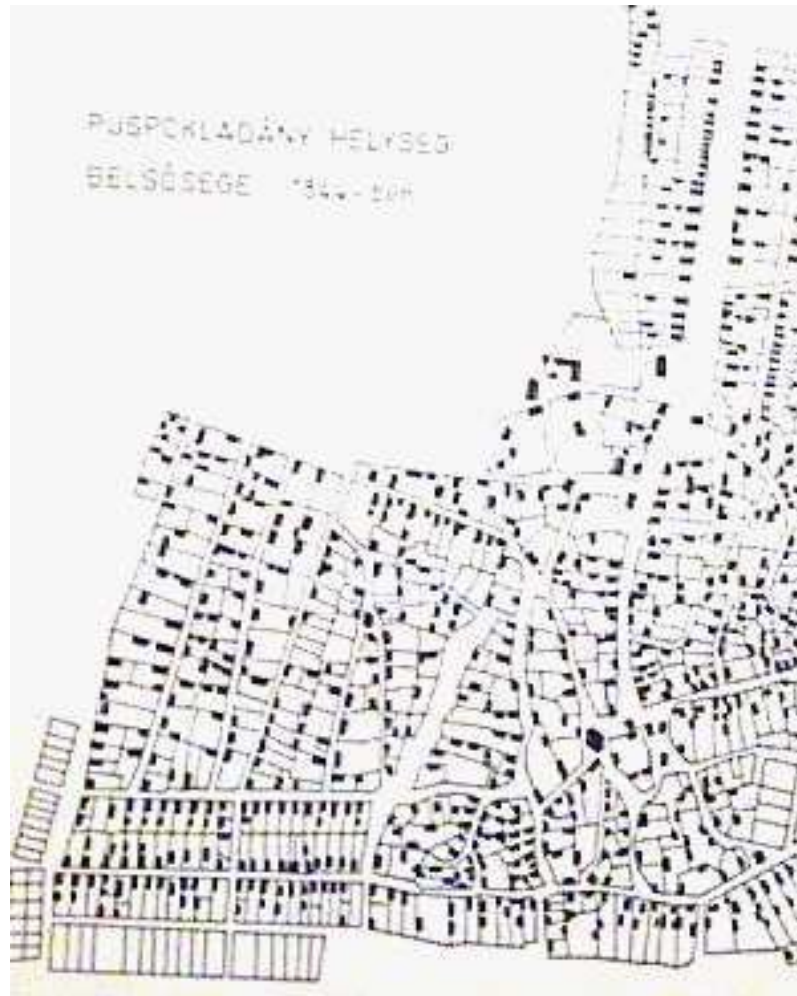


PÜSPÖKLADÁNY VÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



32/2004. (III.25.) SZ. ÖNK. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA JÓVÁHAGYVA:
138/2009. (XI. 26.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

B E V E Z E T É S

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény a településrendezési tervek készítésének folyamatát, az egymásra épülő munkarészek jóváhagyásának rendjét, a tervek tartalmát és formáját új alapokra helyezte. A rendezési terveket, mint a települések jelenét és jövőjét jelentősen befolyásoló dokumentumokat, szerepükhöz méltóan, alapos előkészítés után, az érdekeltek (lakosság, érdekképviselői és államigazgatási szervek, hatóságok) széles körű bevonásával kell készíteni.

A rendezési tervek készítésének első, indító része, a településfejlesztési koncepció elkészítése, majd jóváhagyása.

A településfejlesztési koncepció célja

A településfejlesztési tervezés alapvető dokumentuma a településfejlesztési koncepció. Feladata olyan célrendszer kialakítása, amely hosszú távra irányt mutat a település lakosságának és vezetésének a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában. A településfejlesztési koncepció egyben vezetési eszköz, amellyel a települési önkormányzat irányítani tudja, hogy a fejlesztés során honnan hová akar eljutni. Bemutatja azokat a tájékozdási pontokat, amelyek az állandóan változó környezethez való igazodás során a célok megvalósításához vezetnek.

A koncepció alapján a települési önkormányzat és a helyi társadalom tagjai a közös célokra és értékekre összpontosítanak társadalmi egyetértés alapján.

A településfejlesztési koncepció egyidejűleg a települési önkormányzat, mint szervezet feladatainak programja.

A településfejlesztési koncepció feladata

A településfejlesztési koncepció feladata meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldására, valamint megmutatni az alkalmazkodás lehetőségét a hazai és nemzetközi fejlődési trendekhez. A településfejlesztési koncepció hozzásegíti a döntéshozókat ahhoz, hogy megtalálják a legcélszerűbb megoldásokat az erőforrások legjobb felhasználásához. A településfejlesztési koncepció útmutatásul szolgál a döntési mechanizmus működtetéséhez, a tervezéshez és végrehajtáshoz, illetve az ellenőrzéshez szükséges szervezetek létrehozásához, a lakossági, a vállalkozói és egyéb csoportok, valamint a helyi politikai döntéshozók érdekeinek harmonizálásához.

A településfejlesztési koncepció összeállításában több fontos, elkészített, illetve készítés alatt lévő dokumentum került felhasználásra, melyből jelen anyagban csak a településrendezési terv készítésével összefüggésben legfontosabbnak számító elemek kerülnek ismertetésre.

A képviselőtestület gazdasági programot, oktatási, művelődési, kulturális, szociális, egészségügyi és sport koncepciót dolgozott, illetve dolgoz ki, közép és hosszútávra, melyben a város és a térség igényeit fogalmazza meg.

A város életét és távlati fejlődését egy-egy témában meghatározó terveket és koncepciókat a rendezési terv készítéséhez a terv jellege által igényelt mélységig fel kell használni, be kell építeni.

A településrendezési tervet az Országos Területrendezési Tervvel összhangban kell kidolgozni.

A Sárréti kistérség gazdaságélénkítési és befektetés-ösztönzési stratégiai programja és a Sárréti kistérség képzési és foglalkoztatási stratégiai programja annak elfogadásakor megállapított elhatározások szerint érvényesül.

Az önkormányzat gazdasági programjában, környezetvédelmi programjában és közoktatás-fejlesztési tervében valamint egészségügyi szakai programjában szereplő meghatározásokat a programok illetve tervek érvényességével összhangban szükséges érvényesíteni.

A koncepció Püspökladány Város beruházási, telephelylétesítési lehetőségeit körvonalazza a rendezési tervi gazdasági területfelhasználás kialakításához.

A rendezési tervvel kapcsolatosan támasztott alapvető elvárások:

- Adjon teret, megfelelő szabályozott lehetőséget, a gazdasági vállalkozások fejlődéséhez, újak városba településéhez.
- Tegye lehetővé a város arányos és egészséges fejlődését, ezen belül jelölje ki a lakóterületfejlesztés igények szerinti területeit, alakítsa ki az ökológiai szempontokat is kielégítő, egységes zöldfelületi rendszert.
- Biztosítson a rendezési tervi keretek között jogi szabályozási háttérrel a fejlesztési területek kialakításához, a város idegenforgalmának növelését szolgáló létesítmények fejlesztéséhez, újabbak kialakításához, pihenő és üdülési célokat is szolgáló övezet kijelöléséhez.
- Pontosítsa a helyi adottságok és lehetőségek figyelembevételével az országos és megyei tervekben szereplő közútfejlesztési elhatározások nyomvonalait, és tervezett csomópontjainak lehatárolását. Hozza összhangba a helyi úthálózati hierarchiát, (az országos fő- és mellékutak, helyi gyűjtőutak, a külterületet szervező fő mezőgazdasági utak rendszerét) az országos és megyei fejlesztési elhatározásokkal.
- A helyi értékeket, az épített és természeti környezet védelmét tiszteletben tartó, helyi adottságokra épülő szabályozásával, építési előírásaival tegye lehetővé a város építészeti környezetének minőségi javulását.

Készült Püspökladány Város Önkormányzatának megbízásából, a 2004. évi koncepció módosításaként, a 2009. évi elfogadás időpontjáig a rendezési tervben érvényesíthető fejlesztési és módosítási kezdeményezések érvényesítésére.

TARTALOM

I. TELEPÜLÉSALAKÍTÓ TÉNYEZŐK:

1. Regionális összefüggések, térszerkezeti helyzet: a város térségi szerepében, jelentőségében elvárt jövőbeli fejlődés irányai, az ehhez szükséges fejlesztések meghatározása.
2. Természeti-táji adottságok, a környezethez való viszonyunkban, az igazgatási terület felhasználásában, a természeti adottságok kihasználásában szükséges változások meghatározása:
3. Humán erőforrások, népességszám, demográfia
4. Gazdaságfejlesztés
A gazdaság összetételének várható alakulása. A gazdasági ágazatok arányának hosszú távú meghatározása. A fejlesztéshez szükséges legfontosabb településfejlesztési intézkedések meghatározása, a rendezési tervvel kapcsolatos, ilyen irányú elvárások megfogalmazása.
5. A település története és alakító hatásai.
A város múltjából, hagyományaiból megtartandó, a településrendezési tervekben figyelembe veendő legfontosabb értékek meghatározása. Az épített környezet megóvása, még karakteresebbé és egységesebbé tétele érdekében meghozandó intézkedésekkel szemben támasztott követelmények.

II. A KÜLTERÜLET ÁLTALÁNOS ADOTTSÁGAI, ÉS FEJLESZTÉSE:

1. A külterület szerkezete, területfelhasználása.
(A javasolt fejlesztések, szükséges változtatások meghatározása, az ezzel kapcsolatos elvárások megfogalmazása. A külterületi földek hasznosításának távlati meghatározása, a külterületen lévő egyéb gazdasági tevékenységeknek helyt adó létesítményekkel kapcsolatos elvárások.)
2. A külterület védett és védelemre méltó értékei, az ezekkel kapcsolatos elvárások.

III. A BELTERÜLET ÁLTALÁNOS ADOTTSÁGAI ÉS FEJLESZTÉSE :

1. A belterület szerkezete és területfelhasználása.
2. Lakóterület-fejlesztés, lakásépítés.
3. Gazdasági területek, üzemi létesítmények fejlesztése.
(Ipari park kialakítása, iparterületek fejlesztése, a lakóterületektől való megfelelő elhatárolódás biztosítása, a lakó és intézményterületek közé ékelődő üzemekkel kapcsolatos elvárások.)
4. Zöldterületek fejlesztése.
5. Intézményterületek, intézmények fejlesztése.

IV. ÜDÜLÉS ÉS IDEGENFOGALOM

V. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

VI. KÖZMŰELLÁTÁS

VII. KÖRNYEZETVÉDELEM

I. TELEPÜLÉSALAKÍTÓ TÉNYEZŐK

1. Regionális összefüggések, térszerkezeti helyzet:

Helyzetelemzés:

Püspökladány síkvidéki település, a megye nyugati határán fekszik, Debrecentől 50 kilométerre délkeleti irányban, három tájegység, a Hortobágy, a Dél - Hajdúság és a Nagysárrét találkozásánál. A külterületi határ 30 %-a 26-30 aranykorona értékű, 40 %-a gyengébb minőségű szántó (19-20 aranykorona), 30 %-a szikes legelő. Püspökladány a Tiszántúl közepén, az Alföld hajdani mocsárvilágából kiemelkedő hátságra épült.

A város kiváló helyzeti energiája annak köszönhető, hogy fontos nemzetközi vasúti és közúti vonalak találkoznak itt. Közlekedési csomópont jellegéből következik, hogy a századforduló táján gyorsan növekedett a népessége, s az Alföldön az egyik legjellegzetesebb vasutas-településsé vált. Mindvégig meghatározó maradt a város mezőgazdasági termelése, így lényegében agrár jellegű település maradt.

A város jó közlekedés-földrajzi helyzetben van, itt ágazik el a Budapestet Záhonyal összekötő 4-es, és a Püspökladányból Biharkeresztesen át Romániába tartó 42-es főút. Vasúton Budapest, Debrecen, Biharkeresztes és Szeghalom felől érhető el, jelentős vasúti csomópont.

Lakosainak száma kismértékben csökkenő, várhatóan 15 000 fő szinten stabilizálódik.

Közigazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei már évtizedek óta jelentős vonzást gyakorolnak a Nagy - Sárrét településeire.

A középiskola vonzáskörzete igen széles, a szomszéd megyéken kívül kiterjed Heves, és Borsod-Abaúj-Zemplén megyére is. A város szakorvosi rendelőintézete nemcsak a város, hanem a környező települések egészségügyi ellátásában is fontos szerepet lát el.

Püspökladány földrajzi fekvése – vonzáskörzetéhez képest – excentrikus, s ez nehezíti a városi szolgáltatások elérését a vonzáskörzet keleti részén.

Püspökladány a Sárréti Kistérség tagja, körzetközpontja.

A Sárréti kistérség az Alföld tiszántúli területén, annak földrajzi közepén helyezkedik el. A terület közigazgatásilag Hajdú-Bihar megyéhez tartozik, annak DNy-i részét foglalja el.

Hajdú-Bihar megyében egyedül itt létezik teljes egybeesés a KSH-körzet és az alulról szerveződő kistérségi szövetség között. Ennek eredményeként a körzet településeinek összetartozás-tudata erős. A sajátos sárréti lokálpatriotizmus fontos mozgósító társadalmi erő.

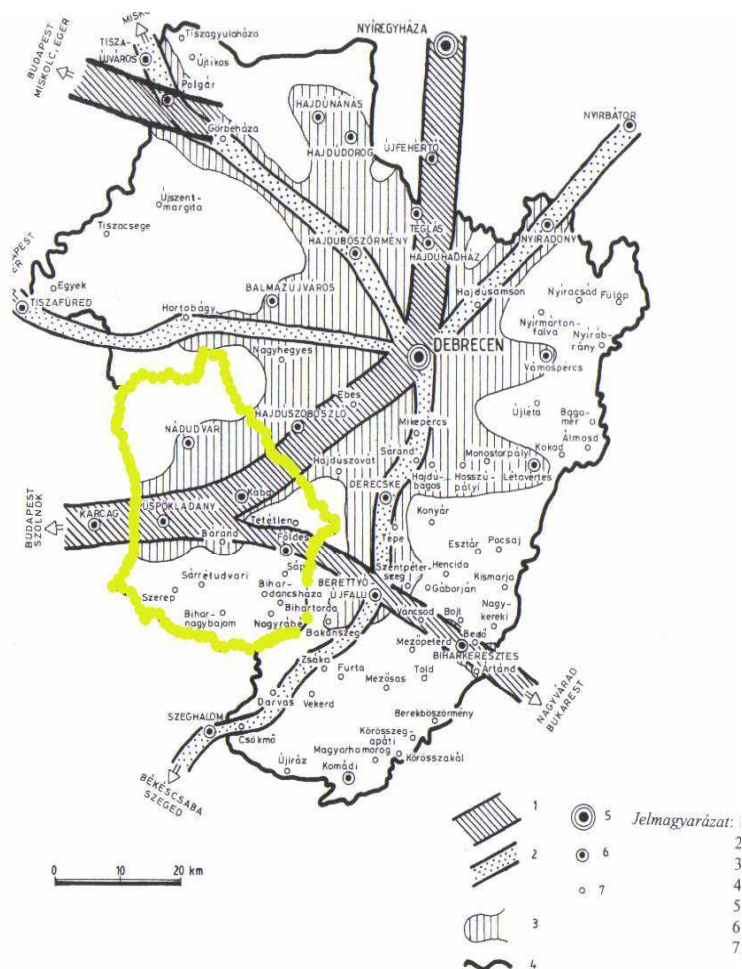
A Sárréti Többcélú Kistérségi Társulás Hajdú-Bihar megye nyugati részén, a megye dél-hajdúsági és sárréti településeit, a bihari települések egy részét magába foglaló, egymással és különösen a körzetközponttal, Püspökladány várossal szoros kapcsolatban lévő 13 település alulról építkező kistérségi szövetsége.

Sárréti Többcélú Kistérségi Társulás célja az alábbi feladatok és hatáskörök hatékony és eredményes ellátása:

- közoktatási feladatok,

- szociális intézményi ellátás,
- gyermekjóléti alapellátás,
- egészségügyi ellátás,
- település-üzemeltetés,
- közbeszerzési eljárás,
- belső ellenőrzés,
- egyes államigazgatási és hatósági jogkörök,
- idegenforgalommal kapcsolatos feladatok,
- pályázatfigyelés, pályázatkészítés,
- közmunkaprogramok szervezése,
- területfejlesztés, településfejlesztés, településrendezési feladatok.

A 4-es számú főközlekedési út és a 42. sz. főközlekedési út fejlesztésére a városi önkormányzattal egyeztetve, az országos területrendezési terv meghatározásai alapján kerül sor.



3. ábra: A Sárréti kistérség helyzete Hajdú-Bihar megye térszerkezetében.

A települést átszelő vasút részét képezi a multimodális páneurópai folyosó hazai szakaszának. Az V. korridor Velencét – Lvovval összekötő nyomvonal magyarországi szakaszának megvalósulásával a település csatlakozik a TEN (Trans European

Network) Transz Európai Hálózathoz. A IV. korridor mely Berlin és Isztambul között hivatott az emelt szintű vasúti közlekedést biztosítani Szolnoknál csatlakozik a hálózathoz. Az említett hálózat fejlesztése során a pálya teherbírása növekszik, valamint képes kell legyen a 160 km/h utazósebesség biztosítására.

Jövőkép:

Püspökladány térszerkezeti, közlekedési helyzetét kihasználva, az európai úthálózathoz kapcsolódó M4 és az európai úthálózat részét képező M3 autópályához közvetve csatlakozva jelentős fejlődésnek indulhat. A gyorsforgalmi utakon nem csak hazai, hanem jelentős nemzetközi tranzitforgalom is bonyolódik majd.

Az emelt sebességű vasút megvalósulásának következtében az európai vasúti személy- és teherszállítás fontos állomásává válik a település.

A fejlesztések következtében a település elérhetősége javul, ami személyszállítás vonatkozásában javítja a különböző turizmus ágak fejlődését. 10 fő európai vasúti közlekedési folyosóból egy érinti, egy másik elérhetősége pedig 100 km-en belül biztosított.

A város jól megközelíthető, infrastruktúrával megfelelően ellátott, előkészített gazdasági területek előkészítésével, kialakításával, kiejánlásával új vállalkozások, letelepülését segítheti elő. A vállalkozóbarát helyi gazdaságpolitika, a bevezetett adókedvezmények, ösztönzőleg hathatnak a vállalkozók körében.

Az új vállalkozások letelepedésének fontos feltétele a képzett, helyi munkaerő megléte. A lakosság képzettségi szintjének növekedésével, a helyi szakképzések piaci igényekhez való hozzáigazításával tovább javulhatnak a város esélyei.

A Sárréti Kistérségre való vonzását megőrizheti, tovább növelheti a város, nemcsak az oktatás, hanem az egészségügyi ellátás területén is. A járóbeteg ellátás, a gyógyfürdő és reumatológiai kezelések színvonalának emelése növelheti a városban lévő ellátások iránti igényt, Nádudvar és Kaba lakosságának körében is.

Az új vállalkozások, új munkahelyek létrejöttén felül fontos lehetőséget jelenthet a város számára, a város mellett egyébként csak elhaladók, el-, vagy átközlekedők rövidebb, vagy hosszabb időre való megállítása, különféle szolgáltatások, pihenési, étkezési, kikapcsolódási lehetőségek igénybevétele.

A strand- és gyógyfürdő, a kemping, a fürdő környezetének továbbfejlesztése, a hortobágyi nemzeti Park délnyugati kapuját jelentő Ágota puszta nem csak átutazó vendégek, látogatását hozhatja, hanem a célirányos turizmus fejlődését is eredményezheti.

A megyehatárok elkülönítő hatásának csökkenése növelheti Püspökladány szerepét a szomszédos megyék közelebbi településein is.

Erősségek	Lehetőségek	Gyengeségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Vasúti és közúti csomópont - Kistérségi központ - Gyógyvíz, strandfürdő megléte - Természetvédelmi terület - Ellátó intézmények kistérségi szerepe 	<ul style="list-style-type: none"> - A vasút jobb kihasználása - Gyorsforgalmi utak tranzitforgalmára alapozható ellátás létesítése - Új ipari- gazdasági területek kijelölése - A kistérségi, központ szerepkör fejlesztése - Idegenforgalom, gyógyturizmus fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> - Közeli Idegenforgalmi központok „elszívó” hatása - Kevés működő tőke - Excentrikus elhelyezkedés a kistérségen belül 	<ul style="list-style-type: none"> - A tranzitforgalmat nem sikerül megállítani a városnál - Nem sikerül befektetőket az új területekre vonzani - A kistérség települései, más közeli nagyváros szolgáltatásait veszik inkább igénybe

Fejlesztési célok:

A gyorsforgalmi utak fejlesztése prioritást élvez, alapvetően befolyásolja a város területfelhasználásának és közlekedéshálózati rendszerének fejlesztését.

A település aktív részesévé válik a transz-európai vasúti közlekedési hálózatnak. A szükséges infrastruktúrák kiépítése minden településfejlesztési eszközzel támogatandó. A megfelelő vasúti közúti kapcsolatok kialakítása érdekében a csomópontok szükség szerinti módosítása indokolt.

Mivel Püspökladány még ma is fontos vasúti csomópont és ezt a pozíciót az Európai hálózathoz való csatlakozás erősíti ezért kívánatos nem csak a korridorok nyomvonalán hanem a mellék vonalakon is fejlesztéseket végrehajtani. Elősegítendő a Püspökladány - Biharkeresztes vonalszakasz villamosítása.

Püspökladány térségi szerepe a jövőben várhatóan felértékelődik, a szomszédos országok felé javuló közlekedési és kereskedelmi kapcsolatok révén is. A regionális fejlesztések és kapcsolatok erősödésével, a megyehatárok elkülönítő hatásának gyengülésével, a megyén kívüli, szomszédos településekkel való kapcsolatok, a város vonzásának javítására, növelésére is törekedni kell.

2. Természeti-táji adottságok, a környezethez való viszonyunkban, az igazgatási terület felhasználásában, a természeti adottságok kihasználásában szükséges változások meghatározása:

a) Helyzetelemzés:

A természeti tájak rendszertani felosztása szerint Püspökladány város igazgatási területe a Berettyó – Körös – vidék, Hajdúság, Közép – Tisza – vidék középtáj találkozásánál helyezkedik el, s a Nagy – sárrét, Dél – Hajdúság és a Hortobágy kistáj ökológiai egységbe tartozik.

A terület mérsékelten kontinentális síkság. Domborzattípus szerint a tökéletes síkságok közé tartozik. Tengerszint feletti magasság 84- 89 m. A relatív magasságkülönbség 0-1 és 1-3 m / km².

Éghajlata mérsékelt meleg és száraz. Közel 2000 az évi napsütéses órák száma, ebből 800 óránál több a nyári félévben. Az évi középhőmérséklet 10,2 °C, a csapadék évi összege 540 mm körüli. Legnagyobb valószínűséggel az északkeleti, északi és déli szelek fújnak.

A várostól nyugatra, Hajdú-Bihar és Jász-Nagykun-Szolnok megye határán folyik a Hortobágy-Berettyó, valamint vízrajzi szempontból jelentős még a Hamvas-Sárréti-főcsatorna. Állóvizei mesterségesek, főleg halastavak. A település közelében több hektáros horgászható tórendszer van.

A talajvíz 2-4 m mélységben található. Mennyisége nem számottevő, kémiai jellege szerint kalcium-magnezium-hidrogénkarbonátos. Jóval jelentősebb a rétegvíz készlet. Az átlagosan 700 m mélységű artézi kutak nátrium-hidrogénkarbonátos és kloridos gyógyvize fontos természeti adottság

Növényzetében nagy változatosság figyelhető meg: a lösz- és hajdani mocsártársulások mellett sziki növénytársulások is gazdagítják a táj képét. A várostól északnyugatra található Meggyes-puszta, a Hortobágyi Nemzeti Park legdélibb kapuját jelentő Ágota-pusztába olvad be. A városhoz tartozó Ágota-puszta a Hortobágyi Nemzeti Park része, jellegzetes sziki növényzet jelenik meg rajta. A Hortobágy- Berettyón átívelő Ágotai híd védett műemlék.

A város határában található a püspökladányi arborétum, melyet az 1924-ben kezdett szikfásítási kutatások keretében létesítettek kötött, illetve szikes talajú és erdősztyepp klímájú termőhelyek erdészeti hasznosítása, az erdők fafajválasztékának bővítése céljából.

A Sárréti kistérség Magyarország egyik leggyengébben beerdősült területe. A 95 492 ha-ból az erdő területe alig haladja meg az 1800 ha-t, ami azt jelenti, hogy nem éri el az összterület 2%-át sem. Püspökladány igazgatási területén 730 ha erdőterület található, mely a földterületek mindössze 4,1 –át foglalja el.

A város legjobb minőségű szántóterületei az igazgatási terület északkeleti részén találhatók.

b) Jövőkép:

Püspökladány a természeti, táji adottságait tiszteletben tartva fejleszti, alakítja környezetét. Az igazgatási terület szerkezetét jelentősen megváltoztató közlekedési nyomvonalak környezetét úgy alakítja a város, hogy azok a táj, és a településszerkezet szerves részévé válhassanak.

A Hortobágyi Nemzeti Park részét képező Ágota pusztá környezetében, az egyébként védelem alá nem tartozó területeken olyan védőövezet alakul ki, mely méltó a Nemzeti Park területéhez.

A legértékesebb földterületek, melyek az igazgatási terület északkeleti részén találhatók, megtartják jelenlegi hasznosításukat. A szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas területek felhasználása a gazdasági lehetőségektől, és a mindenkor támogatási rendszertől függően módosulhat. A földterületek minőségére vonatkozó vizsgálat, javaslatétel alapján, egyes földterületeket gyeplélegelő, és gazdasági erdőként hasznosítanak. Az erdőterületek aránya, főként gazdasági erdőként megnövekedik.

Erősségek	Lehetőségek	Gyengeségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Természetvédelmi terület. (Ágota puszta, arborétum) - Jóléti tavak a város déli oldalán - A külterület ék-i részén lévő jó termőföldek 	<ul style="list-style-type: none"> - Idegenforgalom növelése - Kerékpáros és lovas túraútvonalak kiépítése - Földterületek jobb hasznosítása - Működőképesebb gazdaságok kialakítása - 	<ul style="list-style-type: none"> - rendkívül kicsi erdőszültség - A mezőgazdaság általános gazdasági problémái - Felaprózott, kicsi magángazdaságok - Viszonylag nagyterjedésű, közepes- gyenge földterületek a külterület déli részén 	<ul style="list-style-type: none"> - Nem sikerül az új támogatási rendszerhez igazodó területhasználatot, gazdálkodást megvalósítani, - Az új gyorsforgalmi utak feldarabolják a földterületeket, megnehezítik az átközeledést - A védett területek környezetében nem alakítanak ki védőzónát

b) fejlesztési célok:

A természeti- táji adottságokhoz igazodó földhasználat mára javarészt kialakulnak tekinthető. A táj alapvető jellegének megváltoztatása nem szükséges. Az országos védettségű Ágota- puszta a Hortobágyi nemzeti Park része. A hozzá közvetlenül csatlakozó területeken, a táj értékéhez méltó földhasználatot kell megvalósítani, körülötte az előírásoknak megfelelő védőzónát kell kijelölni. A helyi védelemre érdemes területeket, természeti értékeket fel kell tárni, és helyi védelem alá kell helyezni.

A szántóföldi művelésre gazdaságosan nem használható földterületeken adottságuktól függően gyepgazdálkodást vagy erdőgazdálkodást javasolt folytatni.

A város igazgatási területét érintő új országos közlekedési nyomvonalak tájba illesztése, a csatlakozó feldarabolt területek használatának érzékeny szabályozása, a mezőgazdasági utak rendszerének az új állapothoz való hozzáigazítása szükséges a táj használatának javítása, értékeinek megőrzése érdekében.

A föld mélyében rejlő termásvíz hasznosítása, legfőképpen a már beindult gyógyfürdő turizmus további fejlesztése révén, a város egyik fontos fejlődési lehetősége.

3. Népeségviszonyok, demográfia.

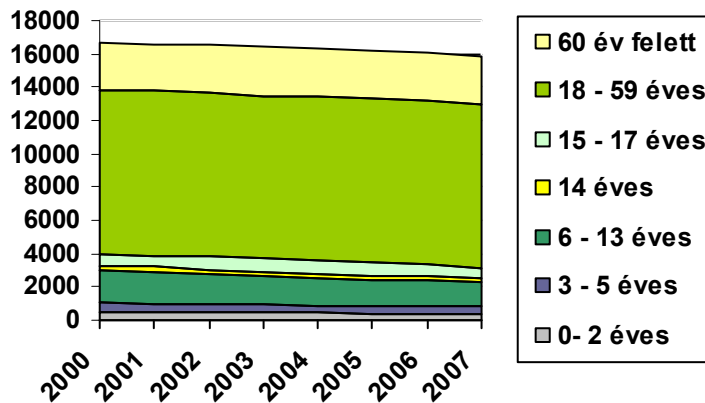
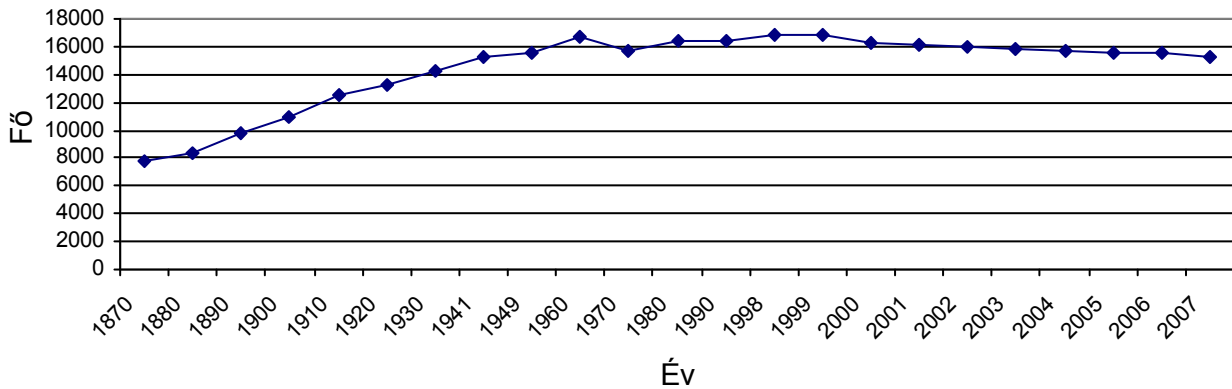
a) Helyzetelemzés:

Püspökladány a megye hatodik legnagyobb népességű települése. A város lakossága 1997-től csökkenő tendenciát mutat. Az elmúlt 20 évben a népesség egyenetlen ütemű csökkenése meghaladta a 10 %-ot, a népességszám várhatóan 15000 fő körül stabilizálódik.

Az utóbbi néhány év alatt a város népességszámának csökkenő tendenciája állandósult, a következő évtizedben a születések számának csökkenése lelassul.

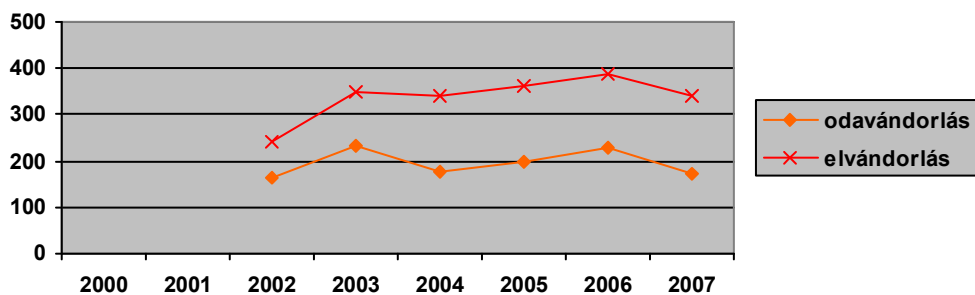
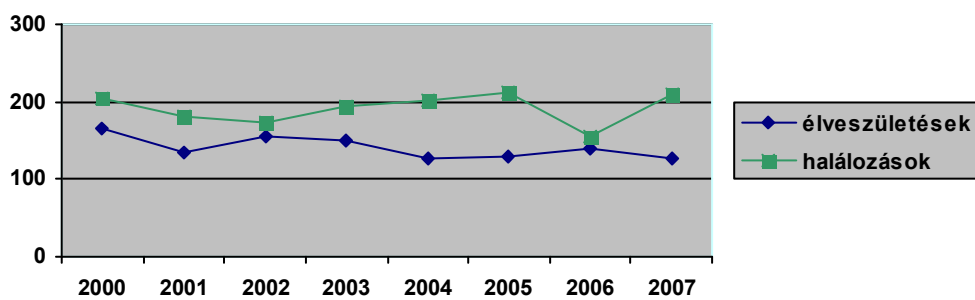
A természetes fogyás következtében a város lélekszáma évente cca 50 – 100 fővel, az elvándorlás következtében 80 – 160 fővel csökkent, ez a folyamat lelassul.

A népességszám változása Püspökladányban



1. Állandó népesség kor összetétele
(forrás: KSH – Tstar)

1. születési és halálozási grafikon



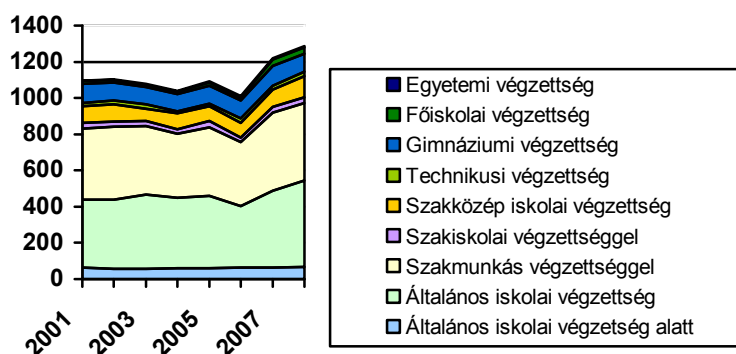
1. Vándorlási grafikon

A város népsűrűsége 85,79 fő/km², ezzel a megye közepes népsűrűségű városai közé tartozik.

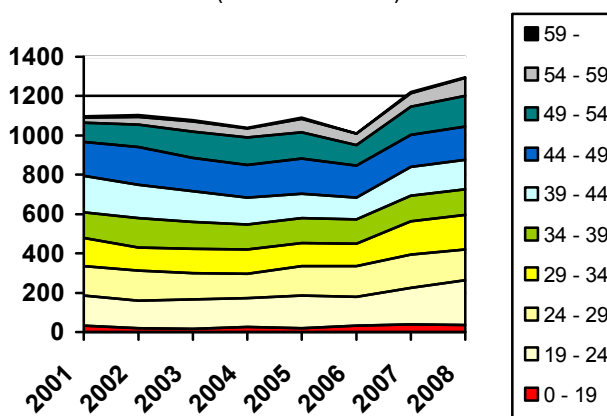
Megváltozott a lakosság korosztály szerinti összetétele is. A népesség korösszetételét tekintve az állandó lakosságon belül a 20 és 39 év közöttiek száma volt a legmagasabb, míg a 60 év felettek száma a legkisebb. A nemek arányát nézve enyhe nőbőlet jelentkezik.

Az óvodáskorú népesség évenkénti csökkenéséből következik, hogy a következő években fokozatosan csökkennek az óvodai ellátás mennyiségi feladatai.

Az általános iskoláskorú népesség száma 1999-ben még 1956 fő volt, 2005-re ez a szám 1580 fő, 2009-ben a tanévet 1401 gyermek kezdte meg. A gyermeklétszám csökkenését a tanköteles korúvá váló gyermekek számának csökkenése okozza.



1. Regisztrált munkanélküliek végzettség szerinti összetétele
(forrás: OMMK)



2. Regisztrált munkanélküliek kor szerinti összetétele
(forrás: OMMK)

b) Jövőkép:

A településfejlesztési koncepció 20- 30 év távlatában határozza meg a fejlesztési célokat. A fentebb ismertetett tendenciát szem előtt tartva a város számára kellő tartalékokat is biztosító jövőképet szükséges figyelembe venni. A távlati fejlesztések számára is területeket kijelölő, szabályozott lehetőségeket biztosító tervek készítése során 15 000 fős népességszámmal szükséges számolni.

A szakmaszerkezetet befolyásoló tényezőként számolni kell a munkaerőpiaci kereslet – kínálat viszonyainak változásaival. Emelkedő lesz a felsőfokú végzettséget igénylő foglalkozások iránti kereslet, és ez megkívánja a magas szintű elméleti tudást nyújtó gimnáziumokat fakultációs irányultsággal.

A szakközépiskolai végzettséget igénylő foglalkozások iránti igény nőni fog. A szakképzésben a kvalifikáltabb szakmák iránt nő meg az igény, az ilyen szakmák képzése pedig érettségire épülő. Ezért számolni kell azzal, hogy a szakiskolai szakképzést csökkenő érdeklődés kíséri. Várható, hogy a hagyományos gimnáziumi képzés is veszíteni fog presztízséből. A gimnáziumokban előtérbe kerülnek a szakirányok, a szakközépiskolai szakképzés iránt növekvő igény várható.

4. Gazdaság

Helyzetelemzés:

Püspökladány kistérségi, regionális szerepköre révén meghatározó tényező a térség településeinek ellátásában. A városközponti funkciói jól fejlettek, oktatási, kulturális, egészségügyi, közigazgatási stb. intézményei a térség valamennyi településére erőteljes vonzó hatást gyakorolnak.

Kedvező termőhelyi adottságokkal rendelkező település. Jelentős a megművelt területek, ezen belül is a szántók aránya. A szántóterületek nagy részén búzát, kukoricát, napraforgót, tavaszi árpát termesztenek.

A város közlekedés-földrajzi helyzete kedvező, vasúti és közúti csomópont.

A vasúti átrakóhely kihasználatlan, amelyet a következő időszakban hasznosítani kellene. A mezőgazdasági termelésre támaszkodó feldolgozó iparfejlesztése prioritást kell élvezzen.

A gyógyhatású termálvízű fürdő magában hordozza az idegenforgalmi fejlesztés lehetőségeit.

Legnagyobb gazdálkodó szervezet a MÁV RT, mely a legtöbb dolgozót is foglalkoztatja.

Az önkormányzat 2005 – 2006-ban alakította meg a Püspökladány Holding Kft-ét, mint a legnagyobb önkormányzat saját tulajdonú vállalkozást, mely két nagy saját vállalkozást foglal magába, a Püspökladányi Városüzemeltető és Vízzolgáltató Kft. és a Püspökladányi Gyógyfürdő Egészségügyi Szolgáltató és Sportszervező Kft.

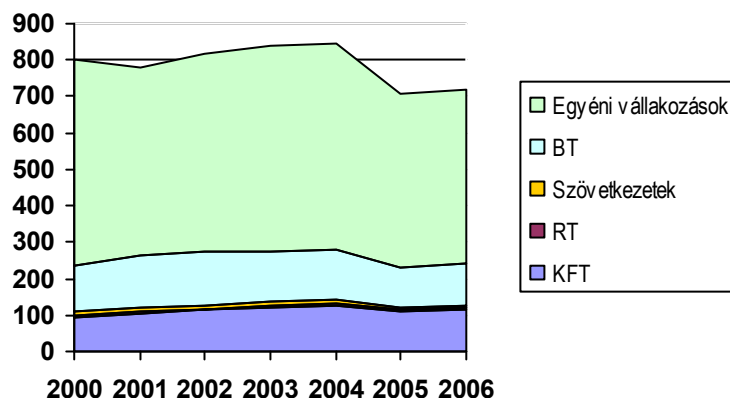
A városüzemeltetés, és a gyógyfürdő üzemeltetés keretében az önkormányzati intézményhálózat sokak számára biztosít munkahelyet, megélhetést.

Jelentős önkormányzati intézményként említendő az Egészségügyi Non-profit Kft.

Fejlődik a településen a mély és útépítő-, a magasépítő ipar, jelentősebb létszámot foglalkoztatnak fém- és műanyag, valamint vegyi- műanyagipari munkákban. Textilipari fejlesztések a következő évtizedben csak kivételesen magas gyártmányminőség mellett reálisak.

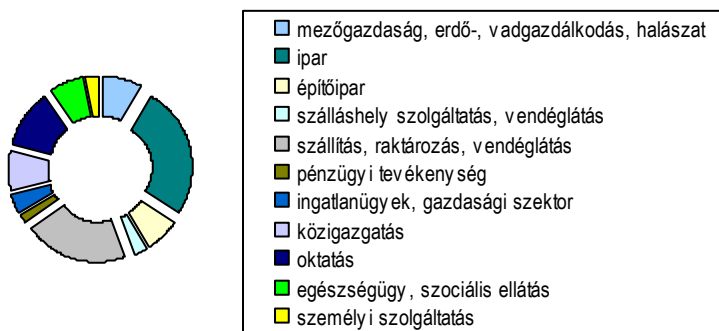
A mikro- és kisvállalkozások tökeereje igen gyenge, töredékük képes 5-10 fő foglalkoztatottal működni.

A mezőgazdasági termelésben két jelentősebb gazdálkodó szervezet foglalkozik zömmel növénytermesztéssel, kisebb mértékben állattenyésztéssel.



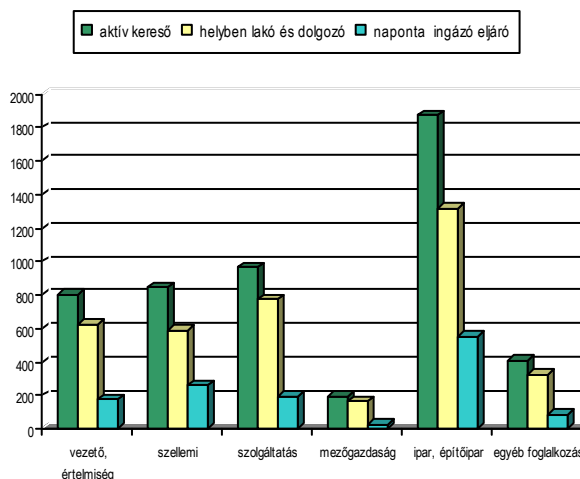
1. Gazdasági szervezetek vállalkezési forma szerinti összetétele

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Működő vállalkozások száma	840	811	850	855	875	713	724
Működő jogi személyiségű váll.	115	124	130	138	143	123	128
Működő jogi személyiség nélküli váll.	725	687	720	717	732	590	596



Foglalkoztatottak gazdasági ágankénti megoszlása (forrás: KSH – 2001 népszámlálás)

Foglalkoztatottak gazdasági áganként		
	(db)	(%)
Vezető, értelmiség	801	15,75
Szellemi	847	16,65
Szolgáltatás	962	18,91
Mezőgazdaság	193	3,79
Ipar, építőipar	1870	36,77
Egyéb foglalkozású	412	8,10
Össz:	5085	100



	FOGLALKOZTATOTT	MUNKANÉKLKÜLI	INAKTÍV KERESŐ	ELTARTOTT
Férfi	2868	583	1968	2396
Nő	2217	397	2993	2524
Összes	5085	980	4961	4920

Foglalkoztatási adatok (Forrás: KSH – 2001 népszámlálás)

Fogalom meghatározás:

Munkanélküli az a 15 éves és idősebb személy, aki

- az eszmei időpontot megelőző héten nem dolgozott,
- az eszmei időpontot megelőző négy hét folyamán aktív munkát keresett (állás után érdeklődött a Munkaügyi Központnál, munkaközvetítő irodánál vagy magán-munkaközvetítőnél, személyesen vagy írásban megkeresett valamilyen munkáltatót, munkavállalás céljából hirdetést adott fel, hirdetésre válaszolt, rokonoknál, ismerősöknél érdeklődött munkaalkalom iránt vagy vállalkozás indítását intézte),
- aki, munkát keresők közül úgy nyilatkozott, hogy azonnal, vagy legfeljebb két héten belül munkába tudna állni, A munkanélküli minősítésnek nem feltétele a munkanélküli-ellátásban (pl. munkanélküli-járadék) való részesülés.

Inaktív keresők azok a személyek, akik a felvétel eszmei időpontjában kereső tevékenységet nem folytattak, de keresettel, jövedelemmel rendelkeztek, így

- a saját jogú nyugellátásban, nyugdíjszerű ellátásban, járadékban részesülők,
- a hozzátartozói jogon folyósított nyugdíjban vagy egyéb ellátásban részesülők,
- a gyermekgondozás (nevelés) címen ellátásban részesülők,
- a munkanélküli-ellátásban részesülők, akik nem minősülnek munkanélkülinek (pl. nem keresnek munkát),
- a vagyonukból vagy egyéb, nem munkával kapcsolatos jövedelemből élők (pl. földjük, nyaralójuk, lakásuk bérbeadásából, bankbetétjük kamataiból, albérlő tartásából élnek).

Eltartottak azok a személyek, akik nem tartoznak az előbbieken felsorolt kategóriák egyikébe sem, mert általában keresettel, jövedelemmel nem rendelkeznek, és megélhetésükről magánszemély vagy intézmény gondoskodik.

Ilyenek például

- a 15 éven aluli nem tanuló gyermekek;
- a keresőtevékenységet nem folytató, inaktív keresőnek nem minősülő nappali tagozaton tanulók (mindazok, akik az iskolarendszerbe tartozó alap-, közép-, illetve felsőfokú oktatási intézmények valamelyikének nappali tagozatán folytatják tanulmányaikat, függetlenül attól, hogy részesülnek-e ösztöndíjban vagy – mint szakmunkástanulók – szakmunkásbérezésben);
- az egyéb eltartottak (a 15 éves és idősebb, nappali tagozaton nem tanuló eltartottak, mint pl. a háztartásbeliek).

Nem foglalkoztatott 15 éves és idősebb népesség között található gazdasági aktivitástól függetlenül mindenki, aki nem tartozik a foglalkoztatottak közé.

Pénzintézetek közül a városban található a Takarékszövetkezet, az OTP Bank RT, a Kereskedelmi és Hitelbank RT, postahivatal, valamint több biztosítótársaság kirendeltsége.

A városban magánszemélyek kommunális adója, az iparüzési adó és 2001. január 1-től az idegenforgalmi adó került bevezetésre.

4. A település története és alakító hatásai, „településtudat”

Helyzetelemzés:

A település keletkezésének ideje nem határozható meg pontosan, a mocsár közepén, a Nagy-sárréten jött létre, feltehetően a X-XI. Században. Az első írásos emlék a Váradi Konvent oklevele (1351), de már valószínűleg évszázadokkal ezelőtt is laktak itt. Ezt bizonyítják az 1969-ben, a 4-es főút építésekor, a város közelében lévő Kincses-dombon talált, kb. 4000 éves katakomba sírok, amelyek az országban egyedülállóak. A város nevének eredete szintén homályos. Elméletek vannak besenyő, szláv, alán és ősmagyar eredetre, melyek közül legelfogadhatóbb Vorovszky tézise, miszerint Ladány egy ősi magyar személynév.

A mai név biztosan birtoktestet jelöl, mégpedig a kismemesi Bajomi család Ladány nevű birtokát, amelyet a váradi püspököknek zálogosított el.

Nevét. 1543-ban írták először Püspökladánynak.

A város fejlődése a XIX. század második feléig igen lassú volt, hiszen a település többször elpusztult és benépesült. Az első lakott részek a Göre-parton, majd az Álomzugban és a református temető helyén jöttek létre, de ezt 1554-ben a Maros felől betörő tatárok elpusztították. Ennek ellenére 1558-ban már Dél-Szabolcs vármegye legnépesebb települése volt, de újra csak megsemmisült, és csak az 1600-as évek elején (1618) népesül be újra a jelenlegi református templom központtal.

A középkorban Püspökladány nem volt számottevő település. Jól bizonyítja ezt az is, hogy népessége évszázadokon át elmaradt a szomszédos Nádudvarétól vagy Kabáétól. A korabeli népességszámlálások szerint 1552-ben 645 fő, 1594-ben 1300 fő, 1725-ben 1190 fő, a II. József korában végzett első magyarországi népszámláláskor, pedig 2454 fő lakosa lehetett Püspökladánynak. A település fejlődésében, növekedésében három körülmény játszott szerepet. Az egyik a kedvező közlekedés-földrajzi helyzet.

A Bécsből keletre tartó kereskedelmi főútvonal Budán, Pesten, Szolnokon, Nagyváradon keresztül vezetett Kolozsvárra, s Püspökladány határában ágazott el Debrecen és Szatmár felé. Ez az előnyös helyzet később, a vasút és a biztonságos közlekedésnek megfelelő, állandó nyomvonalú kövesút megépítése a XIX. század második felében fontos területfejlesztő tényező volt.

A másik fejlesztést segítő elem a zselléresedési folyamat. Tekintve, hogy Ladány egyházi birtok, jobbágyfalu volt, sokan találtak itt menedéket. A harmadik kedvező hatást kifejtő tényezőt a korviszonyokban kell keresnünk, a kiegyezéstől az első világháborúig terjedő – ellentmondásos országos fellendülésben.

Püspökladány 1857. november 23-án kapcsolódott be az ország vasúti vérkeringésébe, amikor átadták a Szolnok-Debrecen vonalat, majd ezt követte 1858. április 24-én a Püspökladány-Nagyvárad, és 1898 decemberében a Püspökladány-Szeghalom vasútvonal. A századvég az ipar fejlődésének is teret adott a településen, és 1896-ban megkezdte működését a Fatelítő vállalat, amely az 1900-as évek elején európai hírnévre tett szert vasúti talpfagyártásával.

1872-ben megépült a nyugat-keleti országos közúti főútvonal is, és ezzel a város – a további elágazó vonalakkal együtt- közlekedési csomóponttá vált.

A XVII. század végétől a források már Ladányt oppidumnak, mezővárosnak nevezik. A vásártartási engedélyt és a mezővárosi rangot hivatalosan 1847-ben kapta meg. További lendületet adott a városnak a Széchenyi és Vásárhelyi által kezdeményezett nagy folyó- és vízszabályozási munkák, amelyek a XIX. század utolsó évtizedeiben hozták meg az eredményt.

A Jász-Nagykun-Szolnok és Hajdú-Bihar megye határán épült meg a Hortobágy-Berettyó főcsatorna, ennek püspökladányi szakasza 1892-ben készült el. A település kiszabadult a folyóvizek fogságából. A lecsapolást követően lendületet vett a mezőgazdaság, a vízivilágot fokozatosan felváltotta a földművelés és állattenyésztés. A közlekedés és az ipar fejlődése ellenére a város agrárjellegű maradt. A gazdaság mellett a közigazgatásban is jó néhány változás zajlott le Püspökladánnyal kapcsolatban. A település az 1876-os közigazgatási területrendezésig Szabolcs vármegyéhez tartozott, annak déli részén helyezkedett el. 1876-ban a nádudvari járás tagjaként csatolták Hajdú vármegyéhez, majd 1910-ban a hajdúszoboszlói

járásba sorolták, de ez nem jelentett megyeváltozást. 1929-ben Püspökladány járásszékhely lett.

A két világháborúban a város emberveszteségei igen súlyosak voltak, maga a település azonban nem szenvedett nagy anyagi kárt. A közlekedés gyorsan helyre állt, megmaradtak a közigazgatási funkciók. A meghatározó termelési ág még mindig a mezőgazdaság volt. A földosztás és a tsz-ek létrejötte mellett azonban több ipari egység is ekkor alakult (1948-ban a Gépállomás, amely a Mezőgép gyáregysége. 1951-ben Fa-, Fém- és Építőipari Szövetkezet, 1959-ben a Háziipari Szövetkezet. A 60-as években telepítették ki a Vas- és Gombüzemet, és 1976-ban jött létre a Budapesti Kéziszerszámgyár helyi kirendeltsége.)

A kisebb ipari üzemek mellett megkezdte működését a gimnázium, a szakképző iskola, felépült a Művelődési ház, kiépült az egészségügyi- és szolgáltató intézmények hálózata. Az infrastruktúra fejlődése következtében érthetően megnőtt a város vonzása, és Püspökladányt 1986. január 1-jén várossá nyilvánították.

Fejlesztési célok:

A város épített környezetének értékeit feltáró és rendszerező, a megőrzésük érdekében szükséges teendőket illetve a velük kapcsolatos bánásmódot meghatározó Helyi Értékvédelmi Rendeletet a településrendezési terv alapján, azzal összhangban szükséges elkészíteni.

Püspökladány védendő értékeként kell kezelni, szabályozni, megóvni, megjelenésében még egységesebbé és rendezettebbé tenni azt a településszerkezeti, városképi, építészeti együttes, melyet:

a műemléki védettségű vasútállomás, és környezete

a Vasút utcán kialakult gyalogos utca és környezete, az úgynevezett „Gólyavár” épületével és parkjával

A Rákóczi utca széles parkosított- ligetes városközpontig vezető szakasza, az utcát nyugati oldalán kísérő kisvárosias polgárházai és a város főterét jelentő Hősök tere és annak építészeti térfalai alkotnak.

A város egyik meghatározó építészeti, városképi értékeként kell kezelni a Kálvin teret, az onnan városközpont felé kivezető Kossuth utca Honvéd utcáig tartó szakaszát, azok védett és védelemre érdemes épületeit.

A Kálvin tér térfalait a városközpontig vezető Kossuth utca épületeit értékéhez méltóan kell megőrizni, a szükséges helyeken átépíteni, fejleszteni.

A MÁV FAVÉD Fatelítő üzemének század eleji, még ma is működő képes technológiának ad otthont. Az ipartelepen található telítő kazánok és épületük 2009-től műemléki védettség alatt állnak.

A helyi védelem körét ki kell terjeszteni a temetőben fellelhető értékekre, a régi ártézi kutakra, köztéri alkotásokra, ipari emlékekre-, építményekre. (víztorony, régi trafóház)

II. A KÜLTERÜLET ÁLTALÁNOS ADOTTSÁGAI ÉS FEJLESZTÉSE:

1. A külterület szerkezete és területfelhasználása:

Helyzetelemzés:

Püspökladány igazgatási területének nagysága: 18 695, 4510 ha, melynek 95 %-át a külterület képezi. Külterületen a mezőgazdasági területek 15618, 8061, ha területet foglalnak el, mely a külterület 87, 9 %-a.

Ezek művelési ágak szerinti megoszlása jelenleg a következő:

Művelési ág	(ha)	(%)
Szántó	11595,0	65,3
Kert	67,9	0,4
Gyümölcsös, szőlő	51,6	0,3
Gyep, legelő	3904,3	21,9
Erdő	736,3	4,2
Nádas	25,7	0,1
Összes termőterület	16380,8 ha	92,2 %
Művelés alól kivett terület	1387,2 ha	7,8 %

A külterület nagyobb részét, 65,3 %-át teszik ki a szántóterületek. A legjobb minőségű szántók, az igazgatási terület keleti- északkeleti szélén található. A termőterületek 21,9 %-át jelentő gyep, legelő területek legnagyobb részét, a Hortobágyi Nemzeti Park déli kapuját képező Ágota- puszta jelenti.

Az erdőterületek aránya csekély, mindössze 736,3 ha. Ez a termőterületek 4, 2 %-a. A külterület szerkezetének egyik fontos meghatározó elemei a közlekedési létesítmények.

A külterület szerkezetét döntően a főközlekedési utak, vasútvonalak, és az előző fejezetben ismertetett területfelhasználás határozza meg.

Az igazgatási területet keleti oldalon határoló, helyi viszonylatban legjelentősebb vízfolyás, a Hortobágy- Berettyó, egyben megyehatár is.

Külterületi módosított terület felhasználású területként kell számolni a mára funkciójukat veszített külterületi gazdasági területekkel, amelyek módosított üdülőterületi hasznosítás esetén kedvezőbb környezetvédelmi jellemzőket biztosítanak. (pl.: Hegedűshát, Váradi halom, Gatáj)

Fejlesztési célok:

A mezőgazdasági területek felhasználhatóságának módját az általános szakmai szempontok mellett, az Európai Unió elvárásai, a gazdálkodók érdekeinek, és a támogatási rendszer igénybevehetőségének együttes mérlegelésével kell kialakítani.

Az erdőterületek növelését elsősorban gazdasági erdőterületek létesítésével szükséges megvalósítani. A területeket lehetőség szerint az erdőgazdálkodásra való alkalmasságra, illetve más mezőgazdasági művelésre való alkalmatlanságra vonatkozó vizsgálatok elvégzése után.

A külterület szerkezetének változásában jelentős a közlekedési hálózat nagyszabású fejlesztése is befolyásolja. A külterület felhasználását, és szerkezetét oly módon szükséges fejleszteni, kiegészíteni illetve átalakítani, hogy az M4 gyorsforgalmi út, a 42 sz. főút fejlesztése után az igazgatási terület szerves részévé tudjon válni.

A külterületi fő dűlőutakat, azaz a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító jelentősebb helyi mellékutakat, a főutakkal összehangoltan kell fejleszteni.

A fejlesztési célok eléréséhez a megfelelő területigény biztosítása szükséges.

2. A külterület védett és védelemre méltó értékei:

Helyzetelemzés:

A várostól észak-nyugatra található Meggyes-pusztá, a Hortobágyi Nemzeti Park legdélibb kapuját jelentő Ágota-pusztába olvad be. A városhoz tartozó Ágota-pusztá a Hortobágyi Nemzeti Park része, jellegzetes sziki növényzet jelenik meg rajta.

A Hortobágy-Berettyón átívelő Szent Ágota fahíd védett műemlék, melyet 1996-ban újjítottak fel.

A város határában található a püspökladányi arborétum, melyet az 1924-ben kezdett szikfásítási kutatások keretében létesítettek kötött, illetve szikes talajú és erdősztyepp klímájú termőhelyek erdészeti hasznosítása, az erdők fafaj választékának bővítése céljából. A kísérleti állomás mellett található arborétumot 1954-től, 1962-ig telepítették. A területi bővítés után a jelenlegi 8 hektáros arborétumban az eredetileg betelepített 1300 fajból mára 650 maradt meg.

Védett természeti érték a település külterületén a hosszúhátú mezővédő erdősáv és a Hamvas-csatorna melletti tölgyfasor.

A Farkas-szigeti erdőt és az Arborétumot távlatilag is környezeti szemléletformáló programok figyelembevételével szükséges fejleszteni. Az arborétum és Makkodi csatorna közötti területen a valós művelési ágak szerinti hasznosítás fenntartása indokolt.

A Hortobágyi Nemzeti Park területének valamint a NATURA 2000 szerinti területnek a lehatárolása a Hortobágyi Nemzeti Park védettségének fenntartásáról szóló 131/2007. (XII. 27.) KvVM rendeletben valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

Fejlesztési célok:

A város a fentiekén kívül még fellelhető természeti értékeinek feltárására, a velük kapcsolatos intézkedések és szabályok meghatározására Helyi értékvédelmi kataszter és szabályozás készítése szükséges.

A természeti értékek bemutatására, amennyiben a természeti értéket az nem veszélyezteti, turisztikai útvonalat, gyalogos- kerékpáros- esetleg lovas túraútvonalakat kell kijelölni.

III. A BELTERÜLET ÁLTALÁNOS ADOTTSÁGAI ÉS FEJLESZTÉSE

1. A belterület szerkezete és területfelhasználása:

Helyzetelemzés:

A város szerkezeti, területfelhasználási adottságai, a városközponton keresztülhaladó 42. számú főutat és a belterület egy részét leválasztó és északnyugati városszerkezetet negatívan befolyásoló Püspökladány - Szeghalom vasútvonalat leszámítva, kedvezőnek mondhatók.

A középfokú intézmény jelentős része a két fontos közlekedési út csatlakozásánál kialakult városközpontban helyezkedik el. A súlypontban az igazgatási, társadalmi, egészségügyi, művelődési és kereskedelmi, szolgáltató intézmények, a városközpont északnyugati részén jellemzően oktatási, míg az északi részén egészségügyi szociális és oktatási intézmények helyezkednek el.

A városközpont délkeleti részén a tömbtelkes lakóterület és intézmények, déli részén a középfokú és alacsony fokú intézmények elhelyezkedése területfelhasználási és szerkezeti szempontból is kedvező.

A város két kisebb különálló lakóterületének, a Petri és Újtelepi lakóterületek súlypontjában kisebb alközpont alakult ki. Ezek megtartása, továbbfejlesztése, rendezettebbé tétele is szükséges.

Az ipari területek többsége a Budapest – Záhonyi vasútvonal vasútállomáshoz csatlakozó területen, kisebb részben a Püspökladány – Szeghalmi vasútvonal és Árpád úthoz csatlakozó területen helyezkedik el.

Értékes városszerkezeti elem a Hősök tere és Rákóczi utca kialakult mérete és növényzete miatt, valamint a belterület déli- délkeleti szélé melletti jóléti tavak és környezete, a strandfürdő és környezete.

Fejlesztési célok, stratégiai programok:

- A város szerkezetét területfelhasználását a természeti, táji környezeti, műszaki infrastruktúra adottságainak figyelembevétele, az ezekhez igazodó arányos és folytonos városfejlesztési tevékenység keretei között kell megtartani és fejleszteni.
- A fejlesztések meghatározásakor figyelembe kell venni a város, városrészek szerkezeti, területfelhasználási adottságait, a történelmileg kialakult városszerkezetét, a műemléki és városépítészeti értékek védelmét is.

- A város adottságaihoz igazodó beépítési módú, egyedi telkes lakóterületek kialakítását szükséges elsődlegesen előirányozni.
- A vállalkozásra alkalmas új gazdasági területek kijelölését, a tervezett M4-es gyorsforgalmi út, az ugyancsak tervezett várost keleti irányban elkerülő 42. sz. főút új nyomvonalát is figyelembe véve szükséges kijelölni felhasználva a város által korábban már előkészített, gazdaságfejlesztésre kijelölt területeket is. A gazdasági területek pozíciójának javításán túl fontos szempont a lakó és intézményterületek, az idegenforgalom fejlesztése során számításba vehető területek védelme is.
- A településszerkezet megőrzésre és továbbfejlesztésre szánt értékeként kell kezelni a strand és gyógyfürdő területét, az azt kísérő zöldfelületi rendszert, és a hozzá kapcsolódó tőrendszert, mely a város belterületének déli- délkeleti szélét kíséri.

2. Lakóterület-fejlesztés, lakásépítés:

a) Helyzetelemzés:

A főforgalmi utak, valamint a vasútvonalak a város lakóterületeit ma nyolc részre tagolják. A Petri telepet a Püspökladány-Szeghalom vasútvonal, míg az Újtelepet a Záhony-Budapest nagy forgalmú vasútvonal és a 4. számú főközlekedési út is elválasztja a belterület központi részétől.

A városközpontban lévő többszintes épületeket, társasházakat, és sorházas beépítést tartalmazó lakótelepet, és a főutak mentén lévő városközponti néhány többszintes épület kivételével a településen a családirházas, kertes beépítés az egyeduralgódó.

Püspökladányban a lakások száma a következő évtizedben a jelenlegi közel 6000 db marad, de összetétele, komfortjellemezői változnak. A várhatóan 15000 fő körül stabilizálódó népességszámot tekintve, az egy lakásban élők átlagos száma 2,5 fő körül alakul.

b) Fejlesztési célok, stratégiai programok:

A lakosság körében a családi házas beépítés a jellemző. További igény is ezekre várható. A lakóterület fejlesztés meghatározásakor alapvető szempont, a jelenlegi utcaszerkezet megőrzése, a jelenlegi beépítési módhoz igazodó építési övezetek kialakítása. A tömbbelső feltárások biztosítását lehetőség szerint építési tilalmak, jelentősebb korlátozások bevezetése nélkül kell betervezni, illetve megvalósítani.

A városközpontban korábban megvalósult telepszerű- többszintes beépítés további folytatását kerülni kell, de fontos a csatlakozó tömbökhöz való harmonikus illeszkedés elérése, melyhez megfelelő eszköz lehet, kisvárosias, kistársasházas beépítésű területek (tömbrészek) kijelölése is. A kialakult lakótelep vonatkozásában, annak korszerűsítése, az épületek és környezetük megújítása, városképbe történő jobb beillesztése a fő cél.

A két különálló településrész (Petri telep és Újtelep) központi belterülethez való közlekedési kapcsolódására megfelelő városrendezési eszközöket kell betervezni és megvalósítani.

A jelenlegi belterület jelentős lakóterületfejlesztési célú bővítése nem szükséges. A korábbi időszak már tervbe vett fejlesztési irányokat azonban továbbra is számításba kell venni. (A belterület északi északkeleti szélén, a külső féloldalasan beépített utcák külső oldala felé előírányzott lakóterület fejlesztések.)

3. Gazdasági területek, üzemi létesítmények fejlesztése:

a) Helyzetelemzés:

Az ipari területek többsége a Budapest-Záhony vasútvonal mellett, a vasútállomáshoz csatlakozó területeken, kisebb része a Püspökladány- Szeghalmi vasútvonal és Árpád úthoz csatlakozó területen helyezkedik el.

b) Fejlesztési célok:

A vállalkozásra alkalmas új gazdasági területeket kijelölésénél, a tervezett M4 gyorsforgalmi út és a 42. sz. főút nyomvonalát is figyelembe kell venni. A gazdasági területek pozíciójának javításán túl fontos szempont a lakó- és intézményterületek, az idegenforgalom fejlesztése során számításba vehető területek védelme.

A lakó és intézményterületeken működő, kézműipari, kisüzemi és egyéb gazdasági tevékenységek esetében a környezet elvárásaihoz (környezetvédelmi, városképi elvárásokhoz) igazodni tudó vállalkozások helyben tarthatóságát, az erre alkalmatlan, vagy a környezeti alkalmazkodáshoz szükséges méreteket túllépő vállalkozások ipari- gazdasági területekre való áttelepülését szükséges a város készülő rendezési tervében ösztönözni, szabályozni, illetve előírni.

A város gazdaságának fejlesztési programja nagy hangsúlyt helyez, a vállalkozások, az ipari-gazdasági tevékenységek számának, potenciájának növekedésére, új munkahelyek megteremtésére. Ezért a készülő rendezési tervvel kapcsolatos alapvető igény, hogy elegendő területfejlesztési lehetőségek álljanak rendelkezésre, megfelelő közúti kapcsolat és közműellátás biztosításával, megoldva a szomszédos lakóterületek és intézményterületek szükséges védelmét, lehatárolását is.

A gazdasági területek fejlesztésében külön fejezetet érdemelnek a külterületen található meglévő és tervezett létesítmények.

A külterületi majorok, az új rendelkezések szerint, szintén ipari gazdasági felhasználású kategóriába tartoznak. Fontos elhatározás, hogy a külterületen lévő és ezután létesülő ipari gazdasági területeken, csak a mezőgazdasággal kapcsolatos ipari gazdasági tevékenység legyen folytatható. A mezőgazdasággal semmilyen kapcsolatban nem lévő ipari tevékenységek színtere a belterület különálló ipari területei, ipari parkja.

Általános elvként elmondható, hogy a külterületen újonnan létesíthető mezőgazdasági ipari tevékenységek befogadására szolgáló területek kijelölését a készülőrendezési terv oly módon határozza meg, illetve szabályozza majd le, hogy az rugalmasan tudjon alkalmazkodni a mindenkor változó igényekhez, egy esetleges fontos beruházás elindítása ne igényelje, a rendezési tervek hosszú, és körülményes módosítását.

Ennek érdekében:

- Kerüljenek lehatárolásra azok a területek, ahol a belterület közelsége, természetvédelmi, környezetvédelmi okok miatt nem kívánatos ilyen létesítményeket elhelyezni.
- Külön besorolásra kerüljenek azok a területek, ahol lehetséges ipari gazdasági területeket működtetni, és kialakítani, de csak szigorúbb feltételek korlátozások betartásával.
- Az előző két kategóriába nem tartozó külterületi részeken, az eljárási szabályokat, és a helyi építési szabályzat előírásait betartva létesíthetők legyenek mezőgazdasági ipari-gazdasági területek a meglévőkön kívül is.

4. Zöldterületek fejlesztése:

a) Helyzetelemzés:

Püspökladány város igen sok zöldfelületi elemmel rendelkezik. Zöldterületi ellátottsága a város beépítettségének megfelelően jónak mondható. Az ide érkezők számára szép látványt nyújt a Rákóczi utca széles zöld sávja idős fáival, a főtér, valamint a kapcsolódó templomok, intézmények gondozott kertjei.

A kikapcsolódásra vágyók is szép környezetben pihenhetnek, egyrészt a város belterületén található strandfürdőben, kempingben, és csónakázó tónál, valamint a külterületen elhelyezkedő, jelentős kiterjedésű „jóléti” horgásztavak mellett.

A város zöldfelületi rendszerének fontos részei a közparkokon, sport- és fürdő területeken, értékes faállományú utcákon, kívül a jelentősebb fásított, parkosított területtel rendelkező intézmények (nevelési-oktatási létesítmények) telkei, a templomkertek, a temetők és kegyeleti parkok, védő zöldterületek is.

b) Fejlesztési célok:

A belterület jelenleg hasznosítatlan, beépítésre alkalmatlan, vagy csak gazdaságtalanul beépíthető területeinek bevonásával, törekedni kell egy egységes, egybefüggő, és így ökológiailag értékesebb zöldfelületi rendszer kialakítására.

A belterület meghatározó, értékes zöldterületeit megtartva azokat további területekkel szükséges kiegészíteni.

A városi szintű ellátás biztosítása mellett, a városrészek és kisebb közösségek ellátását is javítani szükséges. Növelni kell a gondozott parkok, pihenő és játszóterek számát.

A város zöldfelületi rendszerében hiányzó elemeket, a lakóterületeket védő erdőszávokat, a belterület északkeleti részén, valamint a szennyvíztisztító és belterület (illetve temető) között hiányzó erdőtelepítéseket betervezni, pótolni szükséges.

A Jóléti tavak környezetében, különösen a nemrégiben elkészült új tározó mellett, a rekultiválásra váró szeméttelép környezetében a gazdasági területek és a csatlakozó lakó- intézményterületek között megfelelő méretű zöldterületet, parkosítást, védőfásítást kell betervezni és megvalósítani.

A strand és gyógyfürdő területét, az azt kísérő zöldfelületi rendszert, és a hozzá kapcsolódó tórendszert, mely a város belterületének déli- délkeleti szélét kíséri, a strandfürdőt és a körülötte kialakult, pihenő és zöldfelületi rendszert, a körülötte kialakítani tervezett üdülőjellegű lakóövezetet, valamint a jóléti tavak által alkotott pihenő és rekreációs területeket egybefüggő rendszerként kell összefogni, továbbfejleszteni.

5. Intézményterületek, intézmények fejlesztése:

a) Helyzetelemzés:

Oktatási, nevelési létesítmények:

A város oktatási, nevelési intézményekkel való ellátottsága elfogadhatónak mondható, de az egyes létesítmények felújításának műszaki tartalmára és ütemezésére részletes vizsgálat és javaslat készítése kívánatos.

Az Egyesített Óvodai Intézmény önálló szakmai egységeként működik a Bölcsőde, 2 bölcsődei csoporttal, mely a szülők bölcsődei elhelyezésre irányuló igényeit nem tudja maradéktalanul kielégíteni. Az óvodáskorúak nevelését az intézmény 7 tagóvodája biztosítja. Az óvodáskorúak számát a demográfiai viszonyok negatívan befolyásolták, az évről évre csökkenő gyermeklétszámnak köszönhetően a csoportok száma 22-re csökkent.

Az általános iskolai oktatásban az oktatási rendszerbe belépő gyermekek számának csökkenése miatt szerkezeti átalakítást kellett végrehajtani. Ennek eredményeként 2007-ben egy igazgatás alá került a három addig önállóan működő általános iskola, a művészetoktatási intézmény és a pedagógiai szakszolgálat. Ez utóbbi kistérségi feladatokat lát el.

A középfokú iskolai nevelést-oktatást Püspökladány Város Önkormányzata önként vállalt feladatként látja el két intézményben: a Püspökladányi Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Pedagógiai Szakszolgálat 9-10. évfolyamon a sajátos nevelési igényű tanulók előkészítő szakiskolai képzését, a Karacs Ferenc Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium a gimnáziumi, szakközépiskolai, szakiskolai képzést, valamint a kollégiumi ellátást biztosítja. A középiskola törekszik olyan szakmacsoportok oktatására, melyek a munkaerőpiaci viszonyokhoz igazodnak. 2008-ban létrejött a Bihari-Sárréti-Hajdúszoboszlói Szakképzési Társulás, melynek Püspökladány Város Önkormányzata is tagja. A társulás célja a tevékenységi területén elősegíteni a munkaerőpiac igényeihez igazodó képzési struktúrájú és oktatási színvonalú szakképzés kialakítását.

Mindhárom többcélú, közös igazgatású intézmény rendkívül összetett feladatot lát el.

Művelődési, kulturális, sportlétesítmények:

Az önkormányzat intézményeként működik a művelődési központ és a városi könyvtár. A művelődési központban vállalkozó által üzemel a mozi. Az önkormányzat a kultúra támogatására közművelődési közalapítványt hozott létre. A városban

létesített Karacs Ferenc Múzeum az állandó és időszakos kiállításai mellett a képzőművészetnek is otthont nyújt.

A városban a hagyományok, a kultúra ápolására több mint 30 civil szervezet működik. Közülük a legkiemelkedőbbek a Sárréti Népi Együttes, a Törő Gábor Hagyományőrző Népdalkör, a Csimpolya, a Tádé, a Kenderkóc néptánc együttesek, az Id. Csenki Imre Vegyes Kar, az ÁFÉSZ Énekkari Egyesület és az Órdaru Egyesület. A helyi hagyományokat a hon- és népismeretet gyarapító múzeum, valamint képzőművészeti és zenei szaktáborok őrzik.

Id. Csenki Imre Kossuth díjas zeneszerző és karnagy, valamint Csenki Sándor a cigány folklór avatott kutatója életműve elválaszthatatlan része a város kulturális hagyományainak.

Ugyancsak itt született Mindszenty Sámuel, a felvilágosodás korának neves tudósa, író, szerkesztő. Itt munkálkodott 1899-től 1913-ig Kiss Ferenc teológiai tanár, a debreceni egyetem első rektora, az Országos Református Szeretetszövetség megszervezője.

Helytörténeti munkásságával szerzett kiemelkedő érdemeket Kecskés Gyula, a Püspökladány újkori története helyneveiben című monográfia szerzője, Rettegi Istvánné, a helyi múzeum gyűjtemény – sokáig iskolamúzeum – megalapítója és Dorogi Márton, a vidék népművészetének, szokásainak kiváló ismerője. Mindhárman pedagógusok voltak, kutató és gyűjtőmunkájuk tapasztalatait megosztották tanítványaikkal és a nagyközönséggel.

A városiasodással jelentékeny fejlődés következett be a sportéletben. A legrégebbi egyesület a PMÁV, melyet a vasút hozott létre 1924-ben. 1991-ig tartotta fenn sikeres labdarúgó szakosztályát, amelyből Gellért Sándor személyében válogatott is kikerült, a legendás aranycsapat tartalékkapusa. Az országos utánpótlás egyik bázisa a birkózó szakosztály. Szép sikereket tudnak felmutatni a férfi és női kézilabdázók, az asztaliteniszezők, az úszók, a sakkozók. A városban népszerű az atlétika, a kosárlabda, a kispályás labdarúgás, a kerékpározás, a természetjárás, a tájékozódási futás, a teniszezés, és alkalmas időben a korcsolyázás. A tömegsport anyagi hátterét egyre nehezebben tudják a sportszervezetek előteremteni. A városban működő közel 20 sportszervezet évek óta, az önkormányzat által alapított Püspökladány Sportjáért Közalapítványon keresztül biztosított anyagi támogatásból igyekszik fenntartani magát. A város rendelkezik sportteleppel, sportcsarnokkal, téli uszodával, strandfürdővel, több szabadtéri kispályával és 6 tornateremmel.

A Püspökladányi Tájékoztató Központ Püspökladány Város Önkormányzatának intézménye azzal a céllal jött létre, hogy hiteles, korrekt tájékoztatást nyújtson a város lakosainak a település életéről. Ezt a feladatát az intézmény a Püspökladányi Újság és a Ladány Televízió működtetésével látja el.

A társadalmi élet önkéntes résztvevőit fogja össze a városban működő több mint 70 szervezet, illetve egyesület. Különböző kulturális, képzőművészeti, szabadidős tevékenységet nyújtó szervezetek működnek: énekkarok, néptánc együttesek, városvédő és szépítő egyesület, természetvédő csoport, lövészklub, lovasegyesület, horgászegyesületek, amatőr rádiósok, mozgáskorlátozottak egyesülete, gazdakör, nyugdíjas klubok, stb. A képviselő-testület Püspökladány Város Közművelődéséért Közalapítványon keresztül nyújt támogatást működésükhöz.

Évente visszatérő rendezvények: lovasnapok, Sárrétmenti Néptánc Fesztivál, Sárréti Napok, Gazdanap.

Egészségügyi létesítmények:

A várostól 14 km-re fekvő Karcagon, és a 30 km-re lévő Berettyóújfaluban működik kórház.

Az alapellátás keretében biztosított a felnőtt és gyermek háziorvosi, valamint fogászati ellátás.

Püspökladány szakorvosi rendelőintézete a város és környező települések egészségügyi ellátásában lát el fontos szerepet. A járóbeteg szakellátás közel 30.000 fő ellátására rendelkezik kapacitással. A rendelőintézetben 25 járóbeteg szakellátás biztosított.

Fontos egészségügyi feladatot lát el a Városi Gyógyfürdő is.

A városban mentőállomás és központi orvosi ügyelet is működik.

A város szociális problémáinak kezelését a Segítő Kezek Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat látja el, mely kistérségi funkciót is betölt.

A szociális alapszolgáltatások közül az ellátásra szorulóknak részére biztosítja az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, nappali ellátást az időskorúak és fogyatékkal élők számára, családsegítést, közösségi ellátást pszichiátriai betegek számára, valamint gyermekjóléti szolgálatot tart fenn.

Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények:

A település kereskedelmi és szolgáltató tevékenysége a gazdasági helyzetet tükrözi. Ennek jellemzője, hogy a vállalkozási formában dominál a jogi személyiség nélküli kategória. Ezen belül az egyéni vállalkozások túlsúlya jellemző, ami a kényszervállalkozások igen nagymértékű jelenlétére utal.

Püspökladányban az alábbi térségi szolgáltatások, intézmények találhatók meg: Bíróság, Ügyészség, Földhivatal, Megyei Munkaügyi Központ Kirendeltsége. Járóbeteg szakellátás és mentőállomás - a térség egy részére kiterjedően.

A szolgáltatások szerkezetében legjelentősebbek a gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatások, a közúti szállítmányozás és a szálláshely szolgáltatás és vendéglátás. Ami e területen probléma, hogy a gazdasági élet szereplőinek információellátása nem megoldott. A fejlesztés illetve piaci információk ismerete a stabilizálódást eredményezné, tőkebevonás nélkül is. A szolgáltatások területén vannak fehér foltok a lakossági szolgáltatások területén is, de ennél döntőbb jelentőséggel bír a termelői szolgáltatások köre és színvonala. A szolgáltatások színvonalát megyei összehasonlításban tekintve nem kritikus a helyzet.

Az önkormányzatiság megvalósulása óta –a kötelező feladatellátás megszűnésével a kereskedelem jelentős szerkezetváltozáson ment keresztül.

Az elsősorban multinacionális cégek megjelenésével történő üzlethálózat-fejlesztés az áruválaszték bővülése, és az árak csökkenése mellett ezek az üzletek kiszorítja az üzletkörükbe tartozó kis boltokat, üzleteket, így új munkahelyek teremtésére ebben a körben nem lehet számolni.

b) Fejlesztési célok:

Oktatási, nevelési létesítmények

A jelenlegi intézményhálózat alkalmas a jövőben is a közoktatás feladatainak megszervezésére. A közoktatási feladatokat ellátó intézmények tárgyi feltételeinek

fejlesztését sürgető feladatként kell kezelni. Kiemelt gondot kell fordítani az oktatást szolgáló épületek, helyiségek, sportlétesítmények állagromlásának megállítására. Fontos a helyiséggel való ellátottság javítása, különösen tekintettel a testnevelés tanítására.

A középiskolában tanított szakokat a mindenkori piaci igényekhez szükséges hozzáigazítani.

Művelődési, kulturális, sportlétesítmények

Mivel a közművelődési feladatok ellátásában kiemelt, irányító szerepet lát el a Művelődési Központ, az általa biztosított közösségi szintér, szakmai szolgáltatások bővítése kulcsfontosságú. A város közművelődése szempontjából előrelépést jelentene egy civil közösségi ház kialakítása (létrehozása), mely a civil kapcsolatokat erősítené, a civil szerveződések tevékenységét segítené.

Az oktatási- művelődési létesítményekhez is kapcsolódva kulturális központ kialakítását kell előirányozni, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmas teret, szabadtéri színpadot szükséges kialakítani, és ehhez kapcsolódva javaslatot kell kidolgozni, egy gyalogos központ létrehozására is.

Meg kell szüntetni a szabadtéri sportlétesítmények balesetveszélyes állapotát. Felül kell vizsgálni a Városi Sportcsarnok átalakítási lehetőségét, kapacitásnövelés céljából.

Egészségügyi létesítmények:

A településrendezési tervben az egészségügyi szakmai program rendezési tervvel összefüggő elhatározásaival számolni kell.

A környezeti ártalmak megszüntetését, jelentős csökkenését kell elérni. (Lakóterületet érintő utak forgalmának csökkentése, védőterületek kialakítása.)

A szolgáltatások vonatkozásában el kell mozdulni a jó egészséget fenntartó szolgáltatások, az egészségmegőrzés irányába. (Pihenő- játszó parkok, sportterületek minőségének javítása, újak kialakítása.)

A népességben belül az idősek arányának emelkedésével kell számolni. (Ellátó intézmények bővítése, fejlesztése, helyi tömegközlekedés fejlesztése.)

A gyógyfürdő további fejlesztésével, bővítésével kell számolni.

Az egészségügyi intézmények fejlesztéséhez megfelelő területeket kell biztosítani, környezetüket a létesítmények igény szintjének megfelelően kell alakítani, szabályozni.

Az egészségügyi létesítmények kistérségi szerepét, a járóbeteg ellátás, és a gyógyfürdőhöz kapcsolódó egészségügyi ellátás területén, a jövőben is meg kell őrizni, sőt azok ellátó szerepét lehetőség szerint tovább kell növelni. Olyan minőségi ellátás biztosítása a cél, mely a kistérségben lévő települések, köztük Nádudvar és Kaba lakosainak körében is vonzó.

Kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásra előirányozható létesítmények

Támogatni kell minden olyan fejlesztést, amely gyártást, feldolgozást, raktározást, elosztást végez, és helyi munkaerőt alkalmaz. Figyelemmel kell kísérni a letelepülő cégek esetén a telephely létesítésének szándékát is.

E területek kijelölését már a településszerkezeti terv készítésének időszakában is nagy gonddal kell végezni. A forgalmas utak mellett rendelkezésre álló szabad területek esetében mindenképpen vizsgálni kell az ilyen területek kijelölésének lehetőségét.

A helyi vállalkozók által működtetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, idegenforgalmi egységek működésének lehetőségét is javítani kell.

A szabályozási terv készítésekor nagy gondot kell fordítani arra is, hogy a lakóövezetben létesülő, létesíthető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények köre, nagyságrendje, és működésének feltételei oly módon legyenek meghatározva és szabályozva, hogy az ne csak a vállalkozók, hanem a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak jogos érdekeit is szemelőt tartsa.

Fontos fejlesztési elhatározás a piactér és környezetének rendezése. Számolni kell az ellátó létesítmények, kereskedelmi egységek megjelenésére is, melyek árufeltöltését, parkolási igényét is biztosítani kell.

IV. ÜDÜLÉS ÉS IDEGENFOGALOM:

a) Helyzetelemzés:

Püspökladány és a Sárréti kistérség mind a tizenkettő települése rendelkezik olyan adottságokkal, lehetőségekkel, idegenforgalmi elképzelésekkel, amelyek támogatásra érettek, pl. a kultúr-, a lovas-, a falusi-, a termál-, a kerékpáros és vadászturizmus terén.

A város idegenforgalmára jellemző, hogy a Hajdúszoboszlót, Debrecent és a Hortobágyot követően a megyében a negyedik helyet foglalja el, a vendégéjszakák száma alapján. A legfőbb idegenforgalmi vonzerő a gyógyhatású termálvíz.

A Gyógyászati Centrum fejlesztés is azt a célt szolgálja, hogy a városban növekedjen a gyógy- idegenforgalom. A gyógyfürdő és kapcsolódó létesítményei további fejlesztését szükséges előirányozni. A prioritások között szükséges szerepeltetni az élményfürdő fejlesztési programot.

A termálvíz a jódos gyógyvizek csoportjába tartozik, Nátrium-kloridos gyógyhatását a mozgásszervi és a degeneratív ízületi betegségek esetében igazolták.

A strandfürdő melletti területen került kialakításra az Árnyas kemping. Területén 22 faházak és motel épület áll a vendégek rendelkezésére. Ezek mellett számos lakókocsi és sátorozni vágyó számára van kialakítva terület.

További idegenforgalmi vonzerőt jelent a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz tartozó Ágota puszta, a Hortobágy- Berettyó csatornán átívelő műemlék fahíd.

A Farkas-szigeti erdőt és az Arborétumot egyre több átutazó tekinti meg. Rendszeresen rendeznek itt táborokat, környezeti nevelést, szemléletformáló programokat.

b) Fejlesztési célok:

A fürdőfejlesztés megvalósítását kiemelt célkitűzésként szükséges kezelni, az idegenforgalom növekedésének elérése érdekében.

A környezetet zavaró ipari tevékenységek kihelyezését szükséges szorgalmazni.

Az idegenforgalom fejlesztése is megköveteli az infrastruktúra általános fejlesztését, a távolsági és helyi közlekedési lehetőségek fejlesztését is.

A fürdőfejlesztéssel párhuzamosan növelni szükséges a szálláshelyek számát is.

A város fentiekén kívül még fellelhető természeti értékeinek feltárására, a velük kapcsolatos intézkedések és szabályok meghatározására Helyi Értékvédelmi Rendelet készítése szükséges. A természeti értékek bemutatására, amennyiben a természeti értéket az nem veszélyezteteti, turisztikai útvonalat, gyalogos- kerékpáros- esetleg lovas túraútvonalakat kell kijelölni.

Tájház létesítése, illetve kialakítása szükséges.

Györffy Lajos szobrászművész munkásságára alapozva vizsgálni kell, egy Művésztelep létrehozásának lehetőségét.

V. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA:

Helyzetelemzés:

Püspökladány térségi elhelyezkedése kedvező. Közúti és vasúti gócpontnak nevezhető. Itt találkozik a 4. sz. főút és a keleti határ felé (Biharkeresztes) felé vezető 42. sz.főút. Itt ágazik le a Budapest- Záhony vasútvonalról a szintén Biharkeresztes felé menő vasútvonal, és a délnyugati irányban kivezető Szeghalmi vasútvonal. Az országos és a megyei közlekedésfejlesztési tervek nagyszabású fejlesztési tervei érintik a várost, az M4-es gyorsforgalmi valamint a 42. sz. főút várost elkerülő nyomvonala.

A város egyik fő közlekedési problémáját, a várost két részre osztó, 42. sz. főút jelenti. Gondot jelent a Szeghalmi vasútvonal belterületen keresztül haladó szakasza is. A város 4. sz. főútról való megközelítése, a város északkeleti részén nem megnyugtató, ugyanis a vasúton sorompóval ellátott átközlekedés lassú, körülményes. A két kissé különálló városrész, a Petri telep, és az Újtelep megközelítése is nehézkes.

Fejlesztési célok, stratégiai programok:

A város közlekedésszerkezetét, a közlekedési utak hierarchiáját, az országos és megyei tervekben elhatározott gyorsforgalmi útfejlesztések, főútfejlesztések figyelembe vételével kell meghatározni.

A tervezett országos utak nyomvonalát, a helyi érdekek figyelembevételével szükséges pontosítani.

A város közlekedési rendjét, a gyűjtőutak kijelölést úgy kell megtervezni, hogy a lakó és intézményterületeket a lehető legkisebb környezetterhelés érje, jól kapcsolódjanak az országos főutak rendszeréhez, a kereskedelmi- szolgáltató-, ipari gazdasági területek megközelítése a legkisebb mértékben zavarja a környezetet.

A város 4. sz. főútról való megközelítését korszerűsíteni kell.

A vasúti pályatesteken túli városrészek biztonságos megközelíthetőségét a fejlesztési tervekben biztosítani kell.

Meg kell oldani a dél-keleti városrész tömegközlekedésbe való bekapcsolását.

Egységes és biztonságos kerékpárút hálózatot szükséges megtervezni, megépíteni.

VI. KÖZMŰELLÁTÁS:

Vízrendezés:

A város közigazgatási területe az 53 jelű Ágotai és az 54 jelű Hamvas- Sárreai belvízöblözet területére esik. A csatornák fő befogadója a Hortobágy- Berettyó összekötő csatorna, melyhez a belvízcsatornák szivattyútelepekkel csatlakoznak.

A területen található a K-IX. öntöző főcsatorna, a K-IX-8., a K-IX-9. és a K-IX-10 öntöző csatornák egy-egy szakasza, melyekhez öntöző telepek csatlakoznak.

A belterület 5 fő vízgyűjtő területhez tartozik. A belterületi vízrendezés érdekében 2 db csapadékvíz átemelő üzemel, melyek biztosítják a belterületi vízvezető hálózatok víztelenítését.

Az elmúlt évek csapadékosabb időjárása ráirányította a figyelmet a belvízelvezető rendszer hiányosságaira. A probléma megoldására több ütemre bontott, komplex megvalósíthatósági tervet kell készíteni. A még hiányzó vagy lefolyástalan területek víztelenítésére új vízvezető csatornákat kell építeni.

Többek között meg kell oldani az A1, az A-13 Petriérvölgyi főgyűjtőcsatornák iszaptalanítását, az A1-1 csatorna 42-es főút- Árpád utca közötti szakaszának burkolattal való ellátását.

Vízellátás:

A települési vízmű az Árpád utcán üzemel 6 db mélyfúrású kútról. A kutak a Püspökladány – Szeghalom vasútvonalától D-re üzemelnek. A mélyfúrású kutakból kitermelhető vízmennyiség 5.049 m³/d, míg a beépített bűvárszivattyúk kapacitása 4567 m³ /d. A kutakból kitermelt víz gáztartalma 19,09 – 82,12 Nm³/l gáztartalmú, ezért a vízműtelepen Reginjekt típusú gáztalanítók kerültek beépítésre, melyek kapacitása 6.600 m³ /d.

A vízműtelepen 2 db 150 m³ –es és 1 db 500 m³ –es térszíni tároló került beépítésre. Az előkezelt vizek vastalanító szűrőn kerülnek átvezetésre. A vízműtelepen beépített hálózati szivattyúk NÁ 300 vezetéken csatlakoznak a város NÁ 200 méretű vezetékéből megépített gerinchálózatához. A gerincvezetékhez 200 m³ –es

magastározó csatlakozik, mely ellennyomó medenceként üzemel. A vízmű mértékadó kapacitása $4.567 \text{ m}^3/\text{d}$, mely a jelenlegi igényeket kielégíti.

A vízigény hosszútávon 2 db új kút létesítésével kielégíthető, mely a nagytávú igények kielégítésére is alkalmas. A szolgáltatott ivóvíz minőségét a jövőben tovább kell javítani.

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

A várostól DNy-ra üzemel a szennyvíztisztító telep. A telepre nyomóvezetéken érkező szennyvizek kétszintes ülepítőre kerülnek. A visszamaradó szennyvíziszap a jelenlegi szeméttelen kerül elkülönített elhelyezésre, de a szeméttelen rekultivációja távlati elhelyezését (hasznosítását) véglegesen meg kell oldani.

A város domborzati viszonyai miatt a gravitációs szennyvízcsatorna hálózaton átemelők elhelyezése szükséges. A csatornahálózat bővítése jelenleg is folyamatban van.

A következő évek fejlesztéseinek meghatározó elve kell, hogy legyen a közműberuházások folytatása. A közeli jövőben megvalósítandó cél az Újtelepi városrészen a még hiányzó szennyvízhálózati rendszer kiépítése.

Energiaellátás:

A város energiaellátásában a gázellátás megjelenése az energiahordozók teljes átrendeződésével járt. Ma a fűtési energia döntő többségét a gázenergia felhasználás biztosítja.

A város külterületén halad az NÁ 800 méretű „Összefogás” gázvezeték. A várost ellátó nagy középnyomású vezeték a belterület mellett az NÁ 800 vezetékkel párhuzamosan halad. A gázátadó állomás a belterülettől D-re a 4. sz. főút mellett létesült. A település teljes területén kiépült a középnyomású gázvezeték hálózat. A megépített hálózat KPE P-10 vezetékből épült ágvezetékes rendszerrel.

Az újonnan kiépülő gazdasági területek energiaellátása, a közműhálózat ezzel összefüggő bővítése szükséges.

A városban a távhőellátás a városközpontban megjelenő lakótelep építésével egyidőben valósult meg. A korábban olajtüzelésű kazánok döntő többsége a ma már gázüzemű fűtőműből induló távfűtési vezeték építésével kiváltásra került. A meglévő hálózat a többszintes lakóépületek nagy részét, valamint az intézmények egy részét látja el távhővel. A hálózat építése, fejlesztése a telepszerű többszintes építési mód visszaesésével lényegében le is állt.

A távhőszolgáltatásnál az olyan felújításokat, korszerűsítéseket kell elvégezni, mely javítja az ellátás színvonalát, egyben inflációkövető díjemelést tesz lehetővé.

A település elektromos energia ellátása a város dél-keleti részén lévő 120/20 kV-os táppontról történik. A meglévő 20 kV-os hálózat állaga jó, a légvezetékek 95 mm^2 – es, illetve a földkábelek 150 mm^2 - es keresztmetszete a távlati igények kielégítésére is megfelelő.

A telepítendő ipari létesítmények ellátása szükségessé teszi az elektromos rendszer kapacitásának növelését. A belépő új állomások ellátása földkábeles kiépítéssel történhet.

VII. KÖRNYEZETVÉDELEM:

Püspökladány város környezetvédelmi programját 1999-ben készült el. A program átdolgozása felülvizsgálata esedékes. A város környezeti célkitűzései, stratégiai feladatai a Környezetvédelmi törvény figyelembevételével, a Nemzeti Környezetvédelmi Programban megnevezett céloknak megfelelően kerültek meghatározásra, a fenntartható harmonikus fejlődés érdekében, érvényesítve az UNIÓS meghatározásokat.

Levegőtisztaság védelem:

A város területe levegőtisztaság- védelem szempontjából védett I. kategóriába tartozik. Kiemelten védett a fürdő- kemping és a Hortobágyi Nemzeti Park területe.

A város levegőminőségét jelentősen terheli a közlekedés, de nem lépi túl a levegőminőségi határértéket.

A közlekedésből származó légszennyezés csökkenthető a települést megkerülő utak építésével, a meglévő úthálózat javításával, pormentesítésével, fák, cserjék ültetésével.

A kommunális fűtésből eredő kibocsátások a tüzelésszerkezet korszerűsítésével, a kémények megfelelő kialakításával csökkenthető.

Vizek védelme:

Fokozott figyelmet kell fordítani a belterületi csapadékvíz- elvezető rendszerre. A rendszeres karbantartáson kívül az ingatlanokról kifolyó vizek ellenőrzése is szükséges. Az 1996. évi csapadékos időjárás hatására a városban kialakult belvízhelyzet ráirányította a figyelmet a belvízelvezető árkok, a főgyűjtők karbantartásának és a meglévő szivattyútelepek folyamatos működőképességének biztosítására.

A felszín alatti vizek védelmére vízbázis védelmi terv kidolgozását vette tervbe a város. A tervnek tartalmaznia kell a kismélységű magán kutak építésének, üzemeltetésének, ellenőrzésének és szükség szerint megszüntetésének helyi szabályait is.

Ezen intézkedések megtétele fontos a rétegvíz, ivóvíz minőségének biztosítása érdekében. Ugyanilyen fontosságú az ivóvíztermelő kutak, a vízbázis védelme is.

A termálvíz esetében a vízhozam csökkentésének lehetőségét újra meg kell vizsgálni.

A föld védelme:

A földvédelem szempontjából fontos a földvédelmi stratégia kialakítása, melyet az új földvédelmi szabályozás is elősegít. Fontos a tulajdonviszonyok tisztázása és a

tulajdonosok kötelezése a megfelelő földvédelemre, a művelési munkálatok elvégzésére.

Zaj- és rezgésvédelem:

A város általános zajterhelésében a közlekedés játszik domináns szerepet, amely a belvárost terheli elsősorban. A zajcsökkentés érdekében hosszútávon a közlekedési zajforrásoknak a lakott területekre történő hatását csökkenteni kell.

Települési környezet védelme:

A települési környezet védelmének az elkövetkező években, évtizedekben is rendkívüli hangsúlyt kell kapnia.

A legfontosabb lakóterületek védelmét biztosító célkitűzések:

- A belváros és belterület közlekedési eredetű környezetterhelésének (zaj, levegőszennyezés) 20- 30 %-os csökkentése
- A közműhálózat további fejlesztése
- A hulladékkezelés korszerűsítése
- A településkép és beépítési mód hagyományőrző, de modern alakítása, a belterületi zöldfelületek védelme.

A külterület vonatkozásában biztosítani kell:

- Az agroökológiai potenciál stabilitását és a védett természeti értékek, biotópok megóvását.
- Az ökológiai, a klimatikus és védelmi funkciójú erdő és zöldfelületek növelését

Biztosítani kell a lakóterületre és környezetre kedvezőtlen hatású létesítmények védőtávolságait.

Talaj és részben tájvédelmi érdek is a roncsolt, vagy felszámolt, (felszámolásra kerülő) tevékenység utáni területek rekultivációja.

Hulladékgazdálkodás:

A Bihari Hulladéklerakó beüzemelését követően a meglévő szeméttelep rekultivációja szükséges.

A város szennyvíztisztító telepének bővítése 1999. évben történt meg. A település folyamatosan bővítette a hálózatát, jelenleg az újtelepi városrészen nem érhető el a vezetékes szennyvízszolgáltatás.

Püspökladány 2009. augusztus

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

ÖSSZEGRZÉS

Általános cél

- hogyan
A TELEPÜLÉSEN ÉLŐK ÉLETKÖRÜLMÉNYEI JAVULJANAK
jelentősen javuljanak a
- megélhetési viszonyok
 - a városi élet minősége
 - az egészséges környezeti feltételek
 - maradjanak meg a fejlesztés erőforrásai

Prioritások

A A FEJLESZTÉS ALAPFELTÉTELEINEK ELŐSEGÍTÉSE.	B A TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK MEGŐRZÉSE	C MUNKAHELY TEREMTÉS	D IDEGENFORGA-LOM ÉS SZOLGÁLTATÁ- SOK FEJLESZTÉSE	E VÁROSI KÖTŐ- DÉS ERŐSÍTÉSE
---	--	-----------------------------------	---	---

Programok

<p>1. Megközelítési viszonyok fejlődése adottságainak kihasználása</p> <p>2. Térségi kapcsolatok javítása, központi szerepkör erősítése</p> <p>3. Országhatár közelségéből adódó előnyök kihasználása</p> <p>4. Imázsépítés</p>	<p>1. Természeti, táji Értékek megőrzése</p> <p>2. A jó adottságú termőföldek védelme, a kedvezőtlen adottságú termőterületek struktúrájának átalakítása</p> <p>3. a felszíni és a felszín alatti vízbázisok megőrzése</p>	<p>1. Hagyományokkal rendelkező vállalkozások erősítése</p> <p>2. új vállalkozások betelepítése, létrehozása, a tranzit forgalom megállítása</p> <p>3. a termelés színvonalának emelése, a bedolgozó iparágak erősítése</p> <p>4. a mezőgazdasági termékek feldolgozási szintjének emelése, bio termelési kultúrák meghonosítása</p> <p>5. humán erőforrás fejlesztés</p>	<p>1.a gyógyfürdőre alapozott turizmus, és gyógyászati fejlesztés</p> <p>2a természetvédelemre alapozott turizmus fejlesztése</p> <p>3 szálláshely és ellátó szolgáltatások fejlesztése</p> <p>4. vállalkozás fejlesztési és turisztikai információs szolgáltatások kiépítése</p> <p>5 a városi és térségi szerepkört is betöltő közigazgatási, pénzügyi, gyógyászati, oktatási, művelődési szolgáltatások fejlesztése</p>	<p>1.a település szerkezet funkcionális javítása</p> <p>2 az egyestelepülésrészek közötti különbség felszámolása</p> <p>3 a város komfortosságának javítása, épített értékeinek védelme</p> <p>4.a város környezeti értékeinek védelme, továbbfejlesztése</p> <p>5. szellemi élet fejlesztése, szabadidő, sport intézmények támogatása, - civil szervezetek támogatása,</p> <p>6 az identitástudat erősítése</p>
---	--	---	--	--

KITÖRÉSI PONTOK
adottságok, lehetőségek, veszélyek

Erősségek	Lehetőségek	Gyengeségek	Veszélyek	
<ul style="list-style-type: none"> - országos és nemzetközi főutak találkoznak a közigazgatási területen - nemzetközi vasútvonalak elágazási pontja - országhatár közelsége 	<ul style="list-style-type: none"> - a Biharkeresztes felé vezető vasútvonal kétvágányúsítása és villamosítása - a tervezett gyorsforgalmi utakra és vasútra, a Román határ felől illetve felé irányuló forgalomra alapozott új gazdasági vállalkozások városba telepítése - a tranzitforgalomra alapozott szolgáltató, ellátó tevékenységek indítása, fejlesztése - a jó elérhetőség a helyi gazdasági szervezetek versenyképességét növeli 	<ul style="list-style-type: none"> - hiányzó működő tőke - a város nincs befolyással a közlekedési fejlesztésekre - a jelenlegi országos utak kicsi forgalomátesztő képessége és rossz minősége - a vasúti teherforgalom alulértékelttsége, kihasználatlansága 	<ul style="list-style-type: none"> - az országos fejlesztések időben nagyon elhúzódnak - nem sikerül befektetőket találni - a vasúti teherszállítás továbbra sem lesz vonzó és nyereséges - az országos és nemzetközi utak forgalma csak „elhalad” a város mellett, nem sikerül azt megállítani - a helyi gazdasági szervezetek nem tudnak élni a helyzeti előnyökkel - az úthálózat feldarabolja a közigazgatási területet, a részek közti kapcsolattartás lényegesen megnehezül 	Közlekedés földrajzi hely
<ul style="list-style-type: none"> - jellegzetes alföldi táj természetközeli élőhelyekkel - jó adottságú mezőgazdasági területek és természetvédelmi területek találhatóak - gáz és kőolaj található - jelentős rétegvíz és termálvíz vagyonnal rendelkezik 	<ul style="list-style-type: none"> - elsősorban a termálvízre alapozott idegenforgalom és gyógyászati szolgáltatás növelése - a természetközeli védett területekre, arborétumra alapozott túrizmus fejlesztése - Kerékpáros és lovas túraútvonalak kiépítése - szabadidő és sport létesítmények fejlesztése - öntözéses mezőgazdaság fenntartása 	<ul style="list-style-type: none"> - kevés működő tőke - excentrikus elhelyezkedés a térségen belül - a gáz és olaj vagyon felett nem rendelkezik 	<ul style="list-style-type: none"> - közeli idegenforgalmi központok „elszívó” hatása - információs hálózat nem épül ki - nem sikerül a környezet-szennyeződést elkerülni 	Természeti erőforrások
<ul style="list-style-type: none"> - jó adottságú mezőgazdasági területek ÉK-en - természetvédelmi természetközeli területek találhatóak 	<ul style="list-style-type: none"> - a meglévő termelési tapasztalatok hasznosítása - a gazdaságok termelési technológiájának korszerűsítése - elmozdulás a bio gazdálkodás irányába - a föld adottságaihoz alkalmazkodó módosult használat - az állattartás növelése - a mezőgazdasági termékek helyi feldolgozása - az értékesítés megszervezése 	<ul style="list-style-type: none"> - rendkívül kicsi erdőszültség - felaprózott, kicsi magán gazdaságok - viszonylag nagykiterjedésű, közepes- gyenge földterületek - a terület használat nincs összhangban az alkalmassággal 	<ul style="list-style-type: none"> - a mezőgazdaság iránya és termelése nem tudja követni a fejlődés irányát, nem tud szerkezetet váltani - tőke hiányában elveszti versenyképességét - a meglévő öntöző és meliorációs rendszerek tönkremennek - a meglévő szakértelem nem bővül új ismeretekkel 	Termőföld
<ul style="list-style-type: none"> - a Hortobágy-Berettyó csatornára szervezett belvízelvezető és öntöző csatornák rendszere 	<ul style="list-style-type: none"> - az öntözéses mezőgazdaság kiépített rendszereinek fenntartása, korszerűsítése, bővítése - jóléti tavakra alapozott pihenő övezet létrehozása 	<ul style="list-style-type: none"> - a terület felszíni vizekben alapjában szegény - vannak belvizes területek 	<ul style="list-style-type: none"> - ha nem oldják meg a még belvizes területek víztelenítését - ha nem használják ki az öntözés kialakult hagyományait, adottságait 	Felszíni vizek

<ul style="list-style-type: none"> - a természetvédelmi területen fajtakísérleti telep működik, - az arborétum védett érték 	<ul style="list-style-type: none"> - a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területek művelési ág változtatással gazdasági erdőként erdősíthetők - a jóléti tavak környéke erdősíthető - mezőgazdasági, ipari területeken védőerdősávok telepíthetők - mezőgazdasági dűlőfásítás 	<ul style="list-style-type: none"> - a terület erdőben szegény 	<ul style="list-style-type: none"> - ha nem teremődik meg az erdősítések gazdasági alapja 	Erdősíttség
<ul style="list-style-type: none"> - vasúti és közúti csomópont - kistérségi központi szerepkör - térségi feladatokat ellátó intézmények (bírószék, eü. létesítmények, múzeum) - térségi feladatokat ellátó oktatási intézmények 	<ul style="list-style-type: none"> - a közlekedési hálózat jobb kihasználása révén gazdasági, szállítmányozási csomópont lehet - egészségügyi, szolgáltató oktatási intézmények fejlesztésével több települést elláthat - a termálvízre, fürdőre, természetvédelmi területekre alapozott turizmus jó adottságokkal fejleszthető - a határon túli gazdasági kapcsolatokban feladatokhoz juthat 	<ul style="list-style-type: none"> - térségen belül perifériális a fekvése - hiányoznak a szervezői szerepkörhöz az információs háttérszervezetek - kevés a szolgáltató vállalkozás 	<ul style="list-style-type: none"> - ha az információs központ kiépítéséhez szükséges fejlesztések elmaradnak - ha a térségben más település megelőzi a térségi szerepkör kiépítésében 	Térségi kapcsolatok
<ul style="list-style-type: none"> - kiváló elérhetőségű, vállalkozásra alkalmas területek - közúti és vasúti csomópont, Románia felől érkező jelentős forgalom - nagy kapacitású energiarendszerek haladnak a település határában - hagyományokkal rendelkező gazdasági vállalkozások, - a helyi vállalkozások számára kivételesen jó közlekedési kapcsolatok - jó adottságú mezőgazdasági területek - jelentős rétegvíz és termálvíz vagyon - hagyományokkal rendelkező iparágak, mezőgazdasági vállalkozások 	<ul style="list-style-type: none"> - a tervezett gyorsforgalmi utakra és vasútra, a Román határ felől illetve felé irányuló forgalomra alapozott új gazdasági vállalkozások városba telepítése - a tranzitforgalomra alapozott szolgáltató, ellátó tevékenységek indítása, fejlesztése - a gyógyvízre és a természetvédelmi területekre alapozott turizmus fejlesztése - a kistérségi szerepből adódó ellátó és szolgáltató gazdaág erősítése - vállalkozásfejlesztés, a már hagyományokkal rendelkező vállalkozási formák továbbfejlesztése - magasabb feldolgozottságú termékek előállítás - mezőgazdasági termékek helyi feldolgozása - a szolgáltatások körének általános bővítése 	<ul style="list-style-type: none"> - hiányzó működő tőke - a jelenlegi országos utak kicsi forgalom áteresztő képessége és rossz minősége - a vasúti teherforgalom alulértékelttsége, kihasználatlansága - Felaprózott, földterületeken, gazdaságtalanul működő magángazdaságok - a mezőgazdaság általános gazdasági problémái, tőkehiány, az EU követelmények ismeretének hiánya - hiányoznak az információs háttérszervezetek - kevés az intézményi, a kereskedelmi-ellátó szolgáltatás, szolgáltató vállalkozás. 	<ul style="list-style-type: none"> - nem sikerül befektetőket találni - a vasúti teherszállítás továbbra sem lesz vonzó és nyereséges - az országos és nemzetközi utak forgalma csak „elhalad” a város mellett - a szomszédos idegenforgalmi gócpontok árnyékában nem lesz kellő forgalma a helyi fürdőnek. - a mezőgazdasági vállalkozások termékszerkezete, földhasználata nem tud igazodni az új követelményekhez, tőkehiányában nem lesz versenyképes - a szolgáltatások fejlesztés irányában nem történik elmozdulás - az információs háttérszervezetek nem jönnek létre, a humán erőforrás fejlesztése elmarad 	Gazdaság

<p>Városon belüli közlekedés</p> <ul style="list-style-type: none"> - viszonylag magas a burkolt utak száma - a helyköz közlekedés megoldott, helyközi autóbusz állomás építése van folyamatban - a helyi közlekedés nagyobb részt megoldott - jó adottságok a városon belüli utcák-terek rendszerére, gyalogos zónák kialakítására <p>Közművek</p> <p>nagy kapacitású energiarendszerek haladnak a település határában</p> <ul style="list-style-type: none"> - a vízellátás mind bázis mind hálózati oldalról biztosított - a város nagy részén kiépült a szennyvízhálózat, a szennyvíztelep kapacitása a bővítésekkel együtt megfelelő - a város elektromos energia és gázenergia ellátó hálózata kiépült - a lakótelepek távfűtéssel működnek <p>Humán infrastruktúra</p> <ul style="list-style-type: none"> - általában megfelelő, térségi szerepkört is betöltő iskolahálózat - a városi szerepkört meghaladó egészségügyi intézmények - térségi szerepkört betöltő intézmények (bírószágh, művelődési központ, múzeum, szakmai kamarák, stb.) - a lakásellátottság megfelelőnek tekinthető - utcák és terek jó adottságú kapcsolata - jóléti tőrendszer - változatos táji környezet, termálvíz és természetvédelmi területek 	<ul style="list-style-type: none"> - az országos közútfeljesztéshez való kapcsolódás - a várost keresztező forgalmi út kitelepítése - a szeghalmi vasútvonal ki-helyezése - a 4 és 42 utat összekötő út-szakasz kiépítése - a főutakat és vasutak keresztező helyi utak (szintben osztott) csomópontjainak kiépítése - az egyes városrészek közti közlekedési ellátottság különbségeinek felszámolása - kerékpárutak létesítése - gyalogos zónák létesítése <ul style="list-style-type: none"> - az energia ellátó rendszerek kétoldali betáplálásának biztosítása - a település teljes közművesítése - térségi szemét lerakó létesítése, a meglévő rekultivációja - új területek ellátásba való bevonása <ul style="list-style-type: none"> - felsőfokú oktatási intézmény kihelyezett tagozatának alapítása - szakmunkásképzés - felnőttoktatás megszervezése - szakmai továbbképzés megszervezése - kialakulhat a szabadidő és gyógyturizmus - a jobb, esztétikusabb környezet kialakítása, a jobb, egészségesebb életminőség megteremtése - a helyi építészeti és környezeti értékek védelme - a lakosság identitástudatának növelése 	<ul style="list-style-type: none"> - a várost két részre osztja a 42 sz út - zavaró a szeghalmi vasútvonal belterületi szakasza - a város megközelítése a 4 sz útról nem biztonságos - az egyes településrészek közlekedési kapcsolatai nem azonos értékűek <ul style="list-style-type: none"> - egyes területeken hiányzik a közmű - egyes területeken megoldatlan a csapadék és belvíz elvezetése <ul style="list-style-type: none"> - nagyok a területi egyenlőtlenségek - sok az elavult épület - a telkek egy része nem felel meg a használat módjának - kevés a szálláshely - kevés a szabadidő intézmény - a szakma nélküliek és a munkanélküliek foglalkoztatása nem biztosított 	<ul style="list-style-type: none"> - a tervezett országos közútfeljesztések a közigazgatási területet megosztják - nem sikerül az országos út és a szeghalmi vasútvonal kitelepítése - nem sikerül a városi utak és országos utak kereszteződéseit megoldani, és a leszakadó településrészek közti kapcsolatot megteremteni <ul style="list-style-type: none"> - ha az egyes településrészek ellátásbeli különbségei növekszenek - ha a kettős betáplálás elmarad és csökken az ellátás biztonsága <ul style="list-style-type: none"> - ha az oktatás szintje és köre nem felel meg az igényeknek - ha a szakmaiság színvonala nem nő - ha nő a szegregáció és az egyes településrészek közti színvonalbeli különbség 	<p>Infrastruktúra ellátottság</p>
---	---	--	---	-----------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> - a lakosság stagnáló, ill. kis mértékben csökkenő tendenciát mutat - a korösszetétel elfogadható, de az iskolás korúak száma csökken - enyhe nőtöbbség van - a népesség iskolázottsági szintje térségi szinten az átlagosnál kedvezőbb - a foglalkoztatottak aránya a szolgáltatásokban a legnagyobb 	<ul style="list-style-type: none"> - népességszám stabilizálása - vándorlási nyereség elérése 	<ul style="list-style-type: none"> - a foglalkoztatási szerkezetben bekövetkezett változás nem előnyös - a bérek az országos átlag alattiak - a lakosság szociális és egészségi állapota romlott 	<ul style="list-style-type: none"> - ha nem sikerül az előrejelzés irányába mutató tendenciát megállítani - ha nem sikerül a népesség-szám fogyását megállítani - ha nem sikerül a lakosság szociális, egészségügyi és viszonyain rövid távon javítani 	Népesség
<ul style="list-style-type: none"> - jó az együttműködés a környező településekkel - erősödik a város érdekérvényesítő képessége 	<ul style="list-style-type: none"> - jó térségi kapcsolatok, együttműködés az érdekérvényesítésben - az EU csatlakozás előnyeinek kihasználása - a határ menti kapcsolatok aktivizálása 	<ul style="list-style-type: none"> - A városrészek között jelentősek az érdekkülönbségek - a rossz adottságú termőhely tulajdonosok nem érdekeltek a művelési ág változásban - közömbösség a közügyek és a lakókörnyezet iránt 	<ul style="list-style-type: none"> - ha nem sikerül összhangot teremteni a város társadalmi csoportjai között - ha a környező városokkal szemben hátrányba kerül a város - ha a város ügyeivel szemben a közömbösség válik általánossá 	Érdekvizonyok
<ul style="list-style-type: none"> - intézményeivel a legnagyobb munkaerő a településen - jelentős az önkormányzati ingatlan vagyon 	<ul style="list-style-type: none"> - rendeleteivel, ingatlan vagyona mobilizálásával, szervező tevékenységével generálhatja a város fejlesztését 	<ul style="list-style-type: none"> - az ingatlanpiacban a hosszú távú érdekek nem tudnak érvényesülni - a települést érintő országos infrastruktúra fejlesztésre nincs közvetlen befolyása 	<ul style="list-style-type: none"> - ha nem áll a vállalkozásfejlesztés és információs szolgálat intézményi létrehozásának élére 	Önkormányzat
<ul style="list-style-type: none"> - a város eddig is sokat tett a környezetvédelem érdekében - a település környezeti ártalmakkal összességében kevésbé terhelt - a szennyvízkezelés és szemétszállítás megoldott - a település védendő térszerkezettel rendelkezik - a város természetvédelmi területekkel, jóléti tavakkal és jó termőképességű mezőgazdasági területekkel rendelkezik - jelentős rétegvíz bázissal rendelkezik 	<ul style="list-style-type: none"> - a táj és település morfológia egyensúlyának megőrzés - a városon belüli átmenő forgalom megszüntetése - szeghalmi vasútvonal kitélepítése - a jobb, esztétikusabb környezet kialakítása, a jobb, egészségesebb lakható város megteremtése - a helyi építészeti és környezeti értékek védelme - zöldövezeti rendszer kialakítása - a környezeti értékek megőrzése - a vízbázis megőrzése - a termőföldek megővése 	<ul style="list-style-type: none"> - a várost keresztező forgalmi út - kevés erdőszomszéd - az iparterületek rendezetlenség - védődombok hiányoznak - a belvízelvezető rendszerek nincsenek karban tartva 	<ul style="list-style-type: none"> - ha az állami beruházásban épülő főutak nem párosulnak megfelelő környezetvédelmi intézkedésekkel - az erdőszomszéd elmarad - a szeméttelép rekultivációja elmarad - a sós vizek kezelése elmarad - a csapadékvizek és belvizek elvezetése elmarad - ha a helyi épített értékek védelmére vonatkozó rendelet nem hajtható végre 	Környezeti állapot

Melléklet:

(A koncepcióhoz kapcsolódó rendezési tervmódosítás fontosabb témakörei)

1. Püspökladány központjában a Rákóczi u. - Csillag u. - Kiss F. u. – Bajcsy Zs. utcák által határolt tömb belsejében található terület övezeti módosítása.
2. A várostól keletre fekvő jelenleg mezőgazdasági (erdő) hrsz: 1862/10; 2026 területrész (EG) és a szomszédos lakóterület (Lf-5) gazdasági területbe történő átsorolása (Gksz-1)
3. A közigazgatási terület déli határán, külterületen található gazdasági terület (Gmg) övezeti módosítása különleges idegenforgalmi területté (Kid).
4. Az 1976; 1977; 1978. hrsz.-ú ingatlanokat érintő védelmi rendeltetésű erdő terület övezeti módosítása ipari gazdasági területté.
5. A település bel és külterületi határán, gyenge minőségű mezőgazdasági területeken új erdőterületek kijelölése.
6. Az észak – keleti ipar területet (Gip) és lakó területet (Lf-5) érintő közlekedési terület módosítása (Köu-2).
7. A település déli részén a belterületi határ módosítása. A jelenleg különleges rekreációs terület lakó falusias területté történő módosítása.
8. A belterületi lakótelkekhez tervezett tömbfeltáró utak felülvizsgálata.
9. A Művelődési Házhoz vezető sétálóutca kialakítása tömb-belsőben.
10. A Bajcsy Zsilinszky utca Rákóczi Ferenc utcára kivezető részének a korábbiakban Köu-3 övezetről Köu-2 re történő módosítása.
11. A fürdő melletti különleges strand terület (Kst) egy részének átsorolása gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz-1) és közműellátó létesítmények elhelyezésére szolgáló különleges területbe (Kköz).
12. A 4. sz. főúttól délre fekvő erdő, valamint a volt temető terület gazdasági kereskedelmi szolgáltató területre történő módosítása.
13. A város belterületétől észak-nyugatra található Farkas sziget – terület felhasználásának módosítása.
14. Bánomkert feltárását szolgáló kiszolgáló út kijelölése (Köu-2).
15. A Déli soron illetve a Keleti soron gyűjtőút kialakítása.
16. A 100-as számú (Budapest – Nyíregyháza) vasútvonal Püspökladány közigazgatási területét érintő vasúti – közúti keresztezések forgalombiztonsági , valamint vasúttechnikai igényei miatt szabályozási tervi módosítások
17. A település belterületétől délre található jelenleg Gip terület-felhasználású terület Gksz területté történő módosítása.
18. Sportcsarnokhoz kapcsolódó út kialakítása.
19. Budai-Nagy Antal utca nyomvonalának kijelölése.
20. HÉSZ szöveges pontosítása.